

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING

CNPJ/MF nº 10.375.382/0001-91 - Código CVM: 131-7

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING** (“Fundo”), em linha com o Fato Relevante divulgado em 12 de junho 2017, com relação à proposta para aquisição de 35,37% (trinta e cinco vírgula trinta e sete por cento) do empreendimento Florianópolis Shopping Center (“Imóvel”), no valor de R\$ 45.521.000,00 (quarenta e cinco milhões quinhentos e vinte e um mil reais) (“Proposta”), vem pela presente informar ao mercado que após análise e negociação da Proposta, não concorda, e portanto rejeita a mesma, por estar 22,77% (vinte e dois vírgula setenta e sete por cento) abaixo do valor do Imóvel, avaliado em R\$ 58.942.000,00 (cinquenta e oito milhões novecentos e quarenta e dois reais), segundo último laudo de avaliação realizado em 31 de Dezembro de 2016. Por esta razão, a Administradora não convocará Assembleia Geral de Cotistas do Fundo para deliberar sobre a venda da participação do Fundo no imóvel nos termos da referida Proposta.

A administração do fundo em conjunto com a Cushman, empresa contratada para trabalhar venda da participação do Fundo no Imóvel, tem envidado esforços para atingir o melhor preço de venda. A Administradora informa, ainda, que informará os cotistas e o mercado em geral caso receba novas propostas.

São Paulo, 08 de Setembro de 2017.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING