

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 08.431.747/0001-06
Código negociação B3: HGBS11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”) e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“Gestora”), ambas com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, conforme autorizado pelas autoridades locais, os ativos do Fundo localizados no Estado de São Paulo retomaram suas atividades em 18 de abril, em horário de funcionamento reduzido. Adicionalmente, conforme autorizado pelo Decreto Municipal nº 48.761, da Prefeitura do Rio de Janeiro, em 15 de abril de 2021, o Via Parque Shopping está autorizado a funcionar, também em horário reduzido.

Com a abertura destes ativos, o Fundo atingiu 100% do seu portfólio com reaberturas permitidas pelas autoridades locais, considerando a carteira de ativos estratégicos no fechamento de março de 2021.

A Hedge, em conjunto com os administradores dos shoppings investidos pelo Fundo, continuará com ações preventivas visando à segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

Durante o tempo que tiveram suas operações suspensas, os ativos puderam atender nas modalidades de Delivery e Drive Thru.

Segue abaixo o detalhamento do portfólio do Fundo nesta data.

Regiões	Cidades	Ativos	% da Carteira	Horário de Funcionamento
Grande São Paulo – SP	São Paulo	Penha West Plaza Mooca Villa Lobos Santana Jardim Sul	51%	Seg. a Dom.: 11h – 19h. Alimentação apenas por Delivery e Drive Thru
	São Bernardo	São Bernardo	8%	Seg. a Dom.: 11h – 19h. Alimentação apenas por Delivery e Drive Thru
	Diadema	Praça da Moça	5%	Seg. a Dom.: 11h – 19h. Alimentação apenas por Delivery e Drive Thru
	Santo André	Grand Plaza Shopping	4%	Seg. a Dom.: 11h – 19h. Alimentação apenas por Delivery e Drive Thru
	Suzano	Suzano	2%	Seg. a Dom.: 11h – 19h.

				Alimentação apenas por Delivery e Drive Thru
Campinas – SP	Campinas	Parque D. Pedro	11%	Seg. a Dom.: 11h – 19h. Alimentação apenas por Delivery e Drive Thru
	Santa Bárbara d’Oeste	Tivoli	8%	Seg. a Dom.: 11h – 19h. Alimentação apenas por Delivery e Drive Thru
Franca – SP	Franca	Franca	0,04%	Seg. a Dom.: 11h – 19h. Alimentação apenas por Delivery e Drive Thru
Rio Grande do Sul	Novo Hamburgo	I Fashion Outlet	4%	Seg. a Sex: 9h – 20h Sab. e Dom: restrito às operações essenciais
Mato Grosso	Cuiabá	Goiabeiras	3%	Seg. a Sex: 10h – 18h Sab. e Dom: restrito às operações essenciais
Santa Catarina	Florianópolis	Floripa Shopping	3%	Seg. a Sex: 10h – 22h Sab. e Dom: restrito às operações essenciais
Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Via Parque	2%	Seg. a Sab: 10h – 18h Dom: 12h – 18h

**Os períodos de restrições podem sofrer alteração segundo determinações das autoridades locais.*

São Paulo, 19 de abril de 2021.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO