

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO  
VIC DESENVOLVIMENTO - VINTAGE 20/21 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/ME nº 32.527.552/0001-49  
("Fundo")**

**REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2021**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 16 dias do mês de abril de 2021, às 12 horas, na dependência da filial do **BANCO GENIAL S.A.** (atual denominação do Plural S.A. Banco Múltiplo), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), situada na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, realizada de forma remota.

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Consulta Formal de voto enviada a todos os Cotistas do Fundo, em segunda convocação, em 17 de março de 2021, nos termos da regulamentação em vigor. Os votos da presente assembleia estão arquivados na sede social da Administradora, havendo sido realizados exclusivamente por meio de envio de manifestação de voto eletrônica pelos Cotistas do Fundo ("Cotistas") ao Administrador, em razão das determinações do Ministério da Saúde e recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19. A assembleia foi instalada com a presença dos cotistas representando 0,26% (vinte e seis centésimos por cento) das Cotas subscritas do Fundo.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Sr. Rodrigo Godoy, Presidente, e Sra. Cintia Sant'ana, Secretária.

**ORDEM DO DIA:** Discutir e deliberar sobre:

i) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 30 de junho de 2020.

**DELIBERAÇÕES:** Após análise das matérias constantes da Ordem do Dia, a totalidade dos presentes aprovaram:


i) Apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 30 de junho de 2020.

Os Cotistas autorizaram o Administrador a tomar todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aprovados na Ordem do Dia.

**ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA:** Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata na forma de sumário, assinada pelo Presidente e Secretário da Mesa.

São Paulo, 16 de abril de 2021.

Mesa:

DocuSigned by:  
  
DD7EATFCBE7843F...  
**Rodrigo Godoy**  
Presidente

DocuSigned by:  
  
164EE601767C4CC...  
**Cintia Sant'ana**  
Secretária