

## Informações sobre Direitos - FUNDOS

### Direito de preferência na subscrição de cotas

<b>HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO</b>	
Administrador	Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Responsável pela informação	Maria Cecilia Andrade
Telefone para contato	(11) 3124-4100
Ato de aprovação	Instrumento Particular do Administrador
Data de aprovação	16/04/2021
Data-base (último dia de negociação “com” direito à subscrição)	22/04/2021
Quantidade de cotas que atualmente se divide o PL do fundo	21.547.000
Quantidade máxima de cotas a serem emitidas, sem considerar os lotes adicional e suplementar	2.053.000
Tratamento dispensado às sobras de subscrição	Oferta Restrita
Possibilidade de subscrição parcial	SIM
Valor mínimo de subscrição parcial	O montante mínimo da Oferta Restrita será de R\$ 964.200,00 (novecentos e sessenta e quatro mil e duzentos reais), considerando o Preço por Cota, e de R\$985.900,00 (novecentos e oitenta e cinco mil e novecentos reais),

	considerando o Preço por Cota e o Custo Unitário de Distribuição, correspondentes a 10.000 (dez mil) Cotas.
% de subscrição	9,52800853947%
Preço de emissão por cota	R\$ 96,42 (noventa e seis reais e quarenta e dois centavos), que acrescido dos custos totaliza montante de R\$ 98,59 (noventa e oito reais e cinquenta e nove centavos).
Início do prazo de subscrição, se definido.	26/04/2021
Fim do prazo para subscrição, se definido.	06/05/2021 na B3 e 07/05/2021 no escriturador
Restrição à negociação da Cessão de Direitos	SIM – apenas entre Cotistas e no escriturador
Direitos das cotas emitidas em relação à distribuição de rendimento	Durante o período em que os recibos de Cotas de 10ª Emissão ainda não estejam convertidos em Cotas, o seu detentor fará jus aos rendimentos líquidos calculados desde a data de sua integralização até o encerramento do mês de disponibilização do Comunicado de Encerramento. Com a conversão do recibo de Cotas da 10ª Emissão em Cotas, o detentor fará jus aos rendimentos do Fundo nas mesmas condições dos demais Cotistas.