



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/03/2021

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	19.034.416,20	PASSIVO CIRCULANTE	2.908.864,92
DISPONIBILIDADES	129.406,55	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	2.123.500,00
Depósitos Bancários.....	129.406,55	Rendimentos á Distribuir.....	2.123.500,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.639.751,01	OUTRAS OBRIGAÇÕES	785.364,92
Letras Financeira do Tesouro.....	3.639.751,01	Contas á pagar.....	174.149,51
TERRENO	8.200.000,00	Taxa de administração.....	263.099,45
Terreno disponível para venda.....	8.200.000,00	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	333.874,26
LOCAÇÃO	7.052.724,93	Impostos á recolher.....	14.241,70
Aluguel do mês.....	2.175.513,20	NÃO CIRCULANTE	303.319.033,32
Aluguel do Adiantados.....	17.279,90	OUTRAS OBRIGAÇÕES	198.699,94
Aluguel de períodos anteriores.....	4.801.513,34	Caução de Terceiros.....	198.699,94
Aluguel em atraso.....	938.815,87	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	303.120.333,38
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	845.837,58	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
OUTROS VALORES A RECEBER	12.400,62	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	37.232,49	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	8.366,30
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	24.831,87	Lucros Acumulados.....	452.680.294,65
IPTU a Receber.....	22.324,84	Redução do Patrimônio.....	3.643.230,44
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	22.324,84	Distribuição de rendimentos acumulados.....	216.943.775,94
OUTROS CRÉDITOS	133,09	Distribuição de rendimentos exercício.....	6.158.150,00
IRRF s/ Aplicação Financeira.....	133,09	Lucros do Exercício.....	5.627.696,87
NÃO CIRCULANTE	2.530.092,92	CONTAS DE RESULTADO	5.627.696,87
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO	2.331.392,98	Receitas de aluguel.....	6.673.311,83
Aluguel de períodos anteriores LP.....	2.331.392,98	Lucros com Titulos de Renda Fixa.....	1.424,73
OUTROS VALORES E BENS	198.699,94	Outras receitas.....	187.222,22
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	198.699,94	(-) Prejuizos com Titulos de Renda Fixa.....	1.186,99
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	284.663.389,12	(-) Descontos concedidos a inquilinos	154.136,20
IMÓVEIS ACABADOS	284.663.389,12	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	223.144,77
Edificações	253.193.445,12	(-) Despesas serv. custódia	59.778,15
Terrenos.....	31.469.944,00	(-) Despesa de taxa Administração.....	207.142,63
		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	403.928,20
		(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	23.402,56
		(-) Outras despesas administrativas.....	54.165,39
		(-) Despesas de advogados	19.503,20
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	29.458,02
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	9.022,16
		(-) Despesa de consultoria.....	41.294,69
		(-) Despesas assessoria	7.000,00
		(-) Despesas com processos.....	873,00
		(-) Despesas de cartórios.....	225,95
TOTAL DO ATIVO	306.227.898,24	TOTAL DO PASSIVO	306.227.898,24

NOTA:

Quotas integralizadas:	685.000
Valor patrimonial da quota mês anterior :	442,5845
Valor patrimonial da quota do mês atual:	442,5114
Rendimento por quota a Distribuir em R\$:	3,10
Variação da cota no mês em (%)	-0,0165
Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento:	0,6839%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/0-3