

COMUNICADO AO MERCADO

DESDOBRAMENTO DE COTAS

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME: 27.771.547/0001-47

Código de Negociação das Cotas na B3: SJAU11

Código ISIN: BRSJAUCTF009

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 18.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora (“**Administradora**”) do SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ/ME: 27.771.547/0001-47 (“**Fundo**”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral, em complemento às informações constantes da Ata da Consulta Formal nº 01/2021 divulgada em 14 de abril de 2021 a qual deliberou pelo desdobramento das cotas do Fundo a partir de 16 de abril de 2021, utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 15 de abril de 2021, divulgar as seguintes informações para fins do desdobramento de cotas:

Fator de Proporção do Desdobramento	1 : 219,888229749948
Quantidade de cotas existentes antes do desdobramento	36.074
Quantidade de cotas existentes após o desdobramento	7.932.248
Novo valor das cotas	R\$ 100,00

Por fim, as cotas resultantes do desdobramento serão creditadas aos cotistas em 20 de abril de 2021.

Sendo o que nos cumpria até o momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 15 de abril de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.