

### Informações

#### Objetivo e Perfil do Fundo

Investimento em empreendimentos imobiliários do tipo Shopping Center, por meio da aquisição de até 40,00% do Shopping Jardim Sul e até 40% dos direitos aquisitivos relativos às Vagas de Garagem 1 e às Vagas de Garagem 2. O Shopping Jardim Sul tem a finalidade de locação e de, eventual, exploração do estacionamento e outros Ativos-Alvo.

#### Início do Fundo

17/07/2012

#### Quantidade de Emissões

1

#### Taxa de Administração

0,20%aa sobre o total dos ativos<sup>1</sup>

#### Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, CNPJ:59.281.253/0001-23

#### Área Locável do Empreendimento

28.620,09 m<sup>2</sup>

#### Cotistas

1.781

#### Patrimônio Líquido

R\$ 185.935.946,79

#### Valor Patrimonial/Cota

R\$ 83,63

#### Quantidade de Cotas

2.223.060

<sup>1</sup>Observando o valor mínimo mensal de R\$ 30.000,00 ajustada pelo IGPM

### Nota da Administradora

O Fundo detém 40% do Shopping Center Jardim Sul situado na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 5.819, Morumbi, 29º Subdistrito – Santo Amaro.

O shopping é administrado pela BR Malls e possui lojas referências, além de lojas âncoras como C&A, Renner, Pão de Açúcar e Americanas. Conta também com uma área de Entretenimento com 9 salas de cinema, teatro e toy park para crianças. Além de uma unidade do Fleury Medicina e Saúde.



### Locatários

C&A	Pão de Açúcar	Fleury Medicina e Saúde	Lojas Americanas
Renner			Lojas Âncoras

### Informações Adicionais de Junho

Receita total de vendas do shopping no mês: R\$ 41.403.119

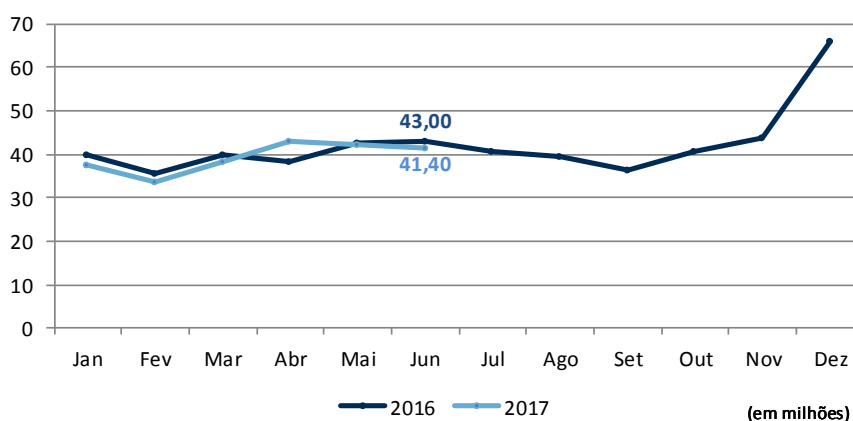
Receita acumulada de vendas do shopping em 2017: R\$ 236.243.319

Receita acumulada de vendas do shopping, no mesmo período, em 2016: R\$ 239.164.754

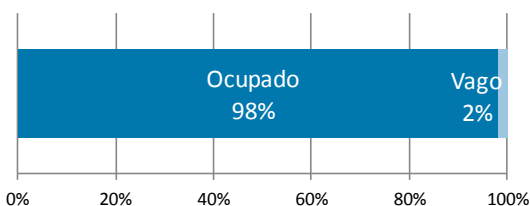
Receitas de Estacionamento em junho/2017: R\$ 973.436

Receitas de Estacionamento em junho/2016: R\$ 1.065.250

### Vendas do Shopping



### Ocupação do Fundo



No final do mês de junho/2017, a taxa de ocupação no Fundo foi 98%.

### Demonstração Consolidada de Resultados

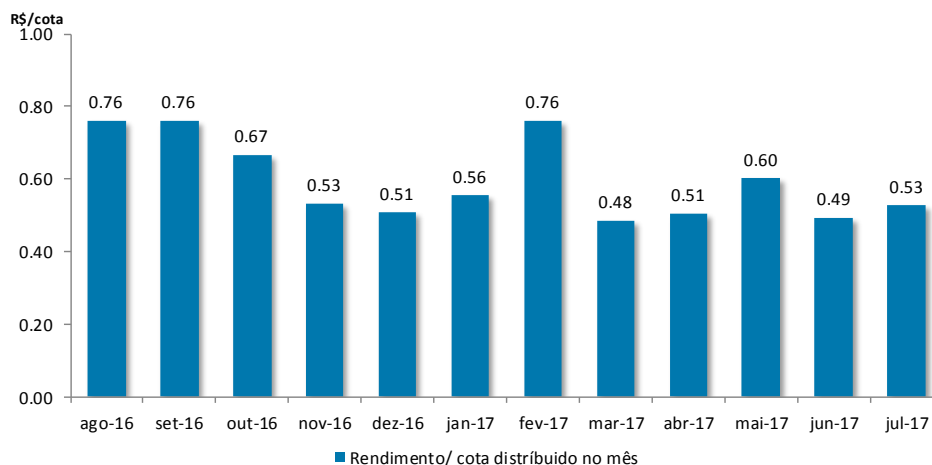
	jan-17	fev-17	mar-17	abri-17	mai-17	jun-17
Receitas	1.240.295	1.226.033	1.418.750	1.348.567	1.315.104	1.379.330
Receita Mínima Garantida	-	-	-	-	-	-
Operacionais	1.227.305	1.215.962	1.409.252	1.339.960	1.303.892	1.371.361
Financeiras	12.990	10.072	9.497	8.607	11.212	7.969
Despesas	(159.730)	(223.946)	(124.090)	(79.861)	(74,268)	(59.510)
Benfeitorias	(86.910)	-	(233.359)	(20.159)	(60.778)	(51.103)
Reserva de contingência	53.854	(59.182)	162.959	(37.600)	183.236	(12.831)
Ajustes	(419.450)	181.543	113.354	(113.528)	(6.969)	(41.139)
<b>Resultado Líquido</b>	<b>628.059</b>	<b>1.124.449</b>	<b>1.337.613</b>	<b>1.097.419</b>	<b>1.172.160</b>	<b>1.214.746</b>

A renda mínima garantida venceu em julho/2016, conforme informação divulgada à época da Oferta no Prospecto do Fundo.

**Reserva de Contingência:** no final de junho/2017, a reserva de contingência do fundo possuía o saldo de R\$ 196.067.81

### Distribuição

O fundo deverá distribuir a seus cotistas, no mínimo, 95% dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa. O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas, mensalmente, até o 10º dia útil do mês subsequente ao recebimento da receita, a título de antecipação dos resultados a serem distribuídos.



Data base: 07/08/2017

Data de pagamento: 14/08/2017

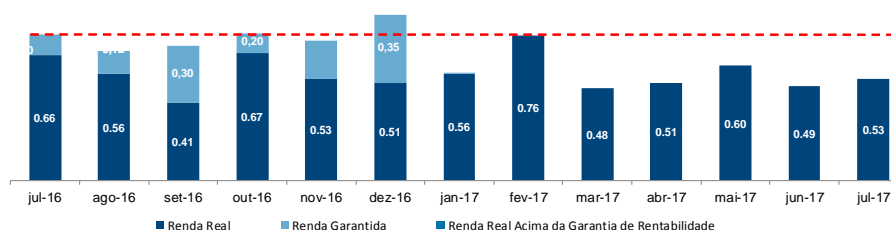
Rendimento: R\$ 0,458329

Mês de referência: Junho

### Renda Mínima Garantida

O gráfico ao lado demonstra o rendimento distribuído nos últimos cinco meses e a evolução da renda real.

O último pagamento da garantia de rentabilidade aos cotistas ocorreu no mês de setembro/16 com competência julho/16.



## Informações Gerais

---

A Administradora informa que o shopping possui habite-se parcial e que, em relação ao Certificado de Acessibilidade, o shopping está cumprindo o cronograma de obras enviado ao Ministério Público.

Com intuito oferecer uma experiência ainda mais completa para crianças, adultos e todas as famílias da região, o Teatro Jardim Sul recebe peças de teatro, dança, shows, stand-ups e espetáculos de circo. A lista completa com as peças atualmente em cartaz está disponível no site <http://www.jardimsul.com.br/Teatro>. Em 2016 o teatro recebeu mais de 2600 espectadores.

Recentemente, a peça “Eu Nunca” trouxe a história de 3 jovens de vidas extremamente opostas, convivendo e dividindo suas intimidades até o limite do suportável. A peça traz à tona as questões mais urgentes da juventude moderna, desconstruindo “contos de fadas” de modo que o jovem possa repensar o lugar em que se encontra nos dias de hoje. Além disso, o evento Trampolim Park também movimentou o público infanto-juvenil do shopping.





### Mercado Secundário

As cotas do FII Jardim Sul (JRDM11) são negociadas no Mercado de Balcão da BM&F Bovespa.

Negociação no mês de julho

**Cotas negociadas:** 35.381

**Cotação de fechamento:** R\$ 84,69

**Volume:** R\$ 2.951.484



Fonte: Economática

Evolução da cota no mercado secundário nos últimos 12 meses

### Processos Judiciais

Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.

Dados de mercado, financeiros e gráficos: referentes ao mês anterior do mês do relatório.

Demais dados: referentes ao mês do relatório

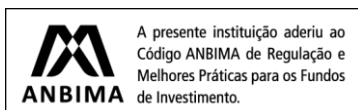
Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:

<https://www.btgpactual.com/home/assetmanagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario>

[Sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com](mailto:Sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com)

Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com



Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.