

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII**  
**CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43**

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária  
a ser realizada no dia 30 de abril de 2021.

Prezado(a) cotista,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII** (“Fundo”), convocou em 15 de abril de 2021 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 30 de abril de 2021 (“Assembleia”), para examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:

- (i) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua Tiradentes, nº 268, na cidade Canoas/RS, objeto da matrícula nº 2063 do Registro de Imóveis de Canoas/RS, no valor de R\$ 771.933,84;
- (ii) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua Espírito Santo, nº 318/322, na cidade Belo Horizonte/MG, objeto da matrícula nº 22130 do 5º Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, no valor de R\$ 503.231,98;
- (iii) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua Vigário José Inácio, nº 285, na cidade Porto Alegre/RS, objeto das matrículas nº 49776, 49958 e 61504 do 1º Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS, no valor de R\$ 403.142,00;
- (iv) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua General Bacelar, nº 268, na cidade Rio Grande/RS, objeto da matrícula nº 18071 do Registro de Imóveis de Rio Grande/RS, no valor de R\$ 21.051,00;
- (v) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 748, na cidade Rio de Janeiro/RJ, objeto da matrícula nº 93171 do 5º Registro de Imóveis de Rio de Janeiro/RJ, no valor de R\$ 2.129.980,05;
- (vi) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua Dom Pedro II, nº 27, 31 e 35, na cidade Guarulhos/SP, objeto da matrícula nº 74896 do 1º Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, no valor de R\$ 423.182,42;
- (vii) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua Coronel Agostinho, nº 146, na cidade Rio de Janeiro/RJ, objeto da matrícula nº 57021 do 4º Registro de Imóveis de Rio de Janeiro/RJ, no valor de R\$ 1.495.717,40.

Administradora propõe que seja aprovada a matéria constante da ordem do dia, haja vista que o valor de alienação do respectivo ativo imobiliário não gerou lucro contábil passível de distribuição, conforme legislação em vigor.

Atenciosamente,

**Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**

Instituição Administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII**