



"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO**

**Bradesco Carteira Imobiliária Ativa - Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário - FII**



CNPJ/MF nº 20.216.935/0001-17

Código ISIN nº BRBCTACTF005

Código de Negociação nº BCIA11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2017/011, nos termos do Ofício nº 242/2017/CVM/SRE/GER2

**BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 10º andar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 06.271.464/0001-19, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), comunica que foram subscritas e integralizadas 869.498 (oitocentas e sessenta e nove mil, quatrocentas e noventa e oito) Cotas da 2ª (segunda) emissão do **BRDESCO CARTEIRA IMOBILIÁRIA ATIVA - FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 20.216.935/0001-17 ("**Cotas da 2ª Emissão**" e "**Fundo**", respectivamente), emitidas em classe e série únicas, nominativas e escriturais, todas com valor unitário de R\$ 109,46 (cento e nove reais e quarenta e seis centavos), correspondente ao valor patrimonial das cotas de emissão do Fundo em 30 de dezembro de 2016, corrigido pela variação do patrimônio do Fundo até as datas de efetiva integralização, perfazendo, o montante total

**R\$ 101.482.813,32**

(cento e um milhões, quatrocentos e oitenta e dois mil, oitocentos e treze reais e trinta e dois centavos)

Não foram exercidas as opções para distribuição de um lote suplementar equivalente a 15% (quinze por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas ("**Lote Suplementar**"), e para o volume adicional de 20% (vinte por cento) do montante total das Cotas inicialmente ofertadas ("**Quantidade Adicional**"), conforme dispõem os artigos 24 e 14, parágrafo 2º, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada. O Fundo é administrado pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 1.085, de 30 de agosto de 1989, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12 ("**Administrador**") e gerido pela **BRAM - BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.375.134/0001-44, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1450, 6º andar ("**Gestor**"). O Fundo foi constituído pelo Administrador por meio do *Instrumento Particular de 1ª Alteração do Regulamento do Bradesco Fundo de Investimento Renda Fixa - 557*, celebrado em 24 de setembro de 2014, sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, sendo regido pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, bem como pelo disposto em seu regulamento, datado de 24 de setembro de 2014, registrado em 24 de setembro de 2014, sob o nº 280.526, perante o 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, conforme alterado pela última vez em 05 de abril de 2017 e registrado na mesma data sob o nº 316.260 no 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Osasco, Estado de São Paulo. A emissão de Cotas da 2ª Emissão da presente Oferta foi aprovada conforme deliberação em Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, datada de 06 de fevereiro de 2017. **A PRESENTE OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2017/011, EM 02 DE MAIO DE 2017.** O próprio Administrador, por meio de seu Departamento de Ações e Custódia (DAC) instituição financeira, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, ou qualquer outra instituição de primeira linha, devidamente habilitada para a prestação de custódia de ativos financeiros, que venha a ser contratada pelo Administrador. As Cotas da 2ª Emissão foram colocadas em regime de melhores esforços de colocação, em mercado de balcão não organizado (através do Sistema de Distribuição de Ativos) administrado pela BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros, pelo Coordenador Líder. A distribuição primária das Cotas da 2ª Emissão do Fundo encerrou-se em 25 de agosto de 2017.

**DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO DA OFERTA**

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas da 2ª Emissão	Número de Subscritores	Valor da Subscrição
Pessoas Físicas	869.498	248	R\$ 101.482.813,32
Fundos de Investimento	-	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-	-
Companhias Seguradoras	-	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-	-
Coordenador Líder	-	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder	-	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder	-	-	-
<b>Total</b>	<b>869.498</b>	<b>248</b>	<b>R\$ 101.482.813,32</b>

**O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO CUSTODIANTE, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.**

**A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.**

**AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE APLICAR SEUS RECURSOS.**

**A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR E DAS COTAS DO FUNDO DISTRIBUÍDAS.**

COORDENADOR LÍDER



**Bradesco BBI**

GESTOR

ADMINISTRADOR



**Bradesco**  
Asset Management



**Bradesco**