

31 de agosto de 2017
193/2017 - SAF/GAFI

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Sr. Allan Hadid

Diretor Responsável do Fundo de Investimento Imobiliário – FII VBI 4440

Ref.: Solicitação de informações/esclarecimentos adicionais

Prezado Senhor,

Considerando o envio, em 17/08/2017, de Fato Relevante, solicitamos apresentar, até 01/09/2017, por meio do sistema FundosNet, as seguintes informações/esclarecimentos adicionais:

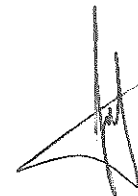
- Data de vigência do contrato e se existe carência;
- Reflexo desse contrato nas futuras distribuições de rendimento; e
- Outras informações que julgarem ser importantes.

Ressaltamos que a presente solicitação se faz nos termos do item 5.2 d do Regulamento para Listagem de Emissores e Admissão à Negociação de Valores Mobiliários, o qual prevê que os emissores devem cumprir todas as determinações e exigências da B3 emitidas com base em seus regulamentos, nos prazos estabelecidos. O não atendimento ao presente sujeita V.Sa. às sanções previstas no Capítulo X.

Informamos que o esclarecimento prestado por essa administradora deverá ser precedido da transcrição do inteiro teor da presente notificação e encaminhado exclusivamente por meio do sistema FundosNet, da seguinte forma:

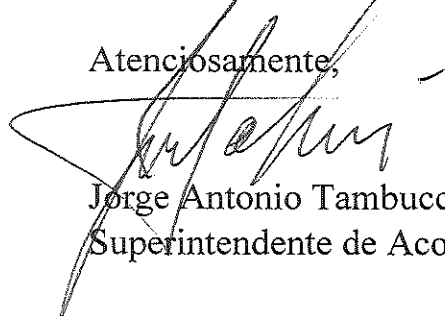
Categoria: Comunicado ao Mercado

Tipo: Esclarecimentos de consulta B3 / CVM



Ressaltamos, ainda, que esta solicitação se insere no âmbito do Convênio de Cooperação, firmado pela CVM e B3 em 24/04/2017, e que o seu não atendimento poderá sujeitar essa instituição à eventual aplicação de penalidade pela Superintendência de Relações com Investidores Institucionais – SIN da CVM.

Atenciosamente,



Jorge Antonio Tambucci

Superintendente de Acompanhamento de Fundos de Investimento

c.c. CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Daniel Walter Maeda Bernardo - Superintendência de Relações com Investidores Institucionais

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Gerência de Acompanhamento de Fundos Estruturados



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII

CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44

Código CVM: 180-5

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.993/0001-44, código CVM nº 180-5 (“FII VBI”), proprietário de 50% do Edifício Faria Lima 4440, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, (“Imóvel”) informa a seus cotistas e ao mercado em geral que o Fundo assinou o contrato de locação com a RB Capital Empreendimentos S.A. (“LOCATÁRIA”), tendo por objeto a locação do 11º andar do Edifício Faria Lima, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, com área locável de 1.183,18 m² (metros quadrados), possuindo carência de acordo com praticado no mercado sendo que o contrato é de 5 anos com início em 07/08/2017 e término em 07/08/2022.

Essa nova locação representa aproximadamente 5,4% (cinco, vírgula quatro por cento) da área locável total do Imóvel, cuja vacância será reduzida para 13,7% (treze, vírgula sete por cento), gerando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 11,2% (onze, vírgula e dois por cento) com base na última distribuição de rendimentos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 31 de agosto de 2017

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII**

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com