



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII**

CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44

Código CVM: 180-5

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.993/0001-44, código CVM nº 180-5 (“FII VBI”), proprietário de 50% do Edifício Faria Lima 4440, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, (“Imóvel”) informa a seus cotistas e ao mercado em geral que o Fundo assinou o contrato de locação com a RB Capital Empreendimentos S.A. (“LOCATÁRIA”), tendo por objeto a locação do 11º andar do Edifício Faria Lima, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, com área locável de 1.183,18 m<sup>2</sup> (metros quadrados), possuindo carência de acordo com praticado no mercado sendo que o contrato é de 5 anos com início em 07/08/2017 e término em 07/08/2022.

Essa nova locação representa aproximadamente 5,4% (cinco, vírgula quatro por cento) da área locável total do Imóvel, cuja vacância será reduzida para 13,7% (treze, vírgula sete por cento), gerando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 11,2% (onze, vírgula e dois por cento) com base na última distribuição de rendimentos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 31 de agosto de 2017

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII**

**BTG Pactual**

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600  
www.btgpactual.com