

**POLO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS I**  
CNPJ/MF N° 14.080.689/0001-16

[Código negociação B3: PLRI11 e Código ISIN: BRPLRICTF000]

**FATO RELEVANTE**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **POLO CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **POLO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS I – FII** (“Fundo ou Polo FII – I”), inscrito no CNPJ sob nº 14.080.689/0001-16 (“Fundo”), comunicam aos quotistas do Fundo e ao mercado que o montante a ser distribuído a título de rendimento em Setembro de 2017 (mês de competência agosto/2017) é substancialmente superior ao montante mensal habitualmente pago, em razão de fato extraordinário e não recorrente, tratando-se de operação realizada que reconheceu lucro (regime de caixa) em certos CRIs subordinados que eram detidos pelo Fundo.

Adicionalmente, em função de avaliação de risco de crédito realizada em conjunto entre o Administrador e o Gestor do Fundo, foram registradas Provisões para Devedores Duvidosos em relação aos CRIs 13C0017641 e 12E0019366, que resultaram em redução do patrimônio líquido.

O resultado líquido destes dois eventos foi uma queda no Patrimônio Líquido do Fundo de aproximadamente 1,67% (um vírgula sessenta e sete por cento).

Maiores detalhes e características dos CRIs ora citados poderão ser encontrados nos informes periódicos do Fundo, disponibilizados nos websites do Administrador e da B3, ou mediante solicitação diretamente ao Administrador e a Gestora.

Por fim, informamos que o Fundo, seguindo as recomendações da Gestora, vem tomando todas as medidas necessárias e adequadas a preservação dos seus direitos e interesses em relação aos CRIs ora citados.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2017.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
(Administrador do Fundo)

**POLO CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**  
(Gestora do Fundo)