

QUASAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

(CNPJ/ME nº 32.400.264/0001-29)

PERFIL DO FUNDO (15/04/2021)

Código de Negociação	QAMI11	Código ISIN	BRQAMICTF002
Local de Atendimento aos Cotistas	Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, Botafogo, CEP 22250-906	Jornal para publicações legais	Não Aplicável – www.bancogenial.com
Data da Constituição do Fundo	07/11/2018	Patrimônio Inicial (R\$)	80.139.800,00
Quantidade de cotas inicialmente emitidas	801.398	Valor inicial da cota (R\$)	100,00
Data do registro na CVM	22/02/2021	Código CVM	CVM/SRE/RFI/2021/010

Administrador
Banco Genial S.A. (atual denominação do Plural S.A. Banco Múltiplo), CNPJ: 45.246.410/0001-55 Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, Botafogo, CEP 22250-906 juridicoadministradora@bancoplural.com (21) 3923-3000

Diretor Responsável
Rodrigo de Godoy Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, Botafogo, CEP 22250-906 juridicoadministradora@bancoplural.com (21) 3923-3000

Características do Fundo

O Fundo, constituído como condomínio fechado, tem prazo indeterminado de duração e é regido pelo Regulamento e pela legislação vigente.

Objetivo e Política de Investimento do Fundo

O Fundo tem por objeto o investimento, preponderantemente – assim entendido como mais de 50% (cinquenta por cento) do Patrimônio Líquido do Fundo – em CRI. Adicionalmente, o Fundo poderá investir em outros ativos financeiros, títulos e valores mobiliários, nos termos do item 6.3., abaixo, a critério do Gestor e independentemente de deliberação em Assembleia Geral de Cotistas.

Da Política de Distribuição de Resultados

O Administrador distribuirá aos Cotistas, independentemente da realização de Assembleia Geral, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros auferidos pelo Fundo, apurados segundo o regime de caixa, até o limite do lucro apurado conforme a regulamentação aplicável (“Lucros Semestrais”), com base em balanço ou balancete semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano