



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ/MF nº 04.722.883/0001-02

Código CVM: 081-7

Código negociação BM&FBovespa: TRNT 11

FATO RELEVANTE

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.722.883/0001-02, código CVM nº 081-7 (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que ocorreu a quitação das dívidas referente ao Processo Administrativo nº 16327.000092/2008-41 – Período de 01/2002 a 12/2003, a Autoridade Fiscal negou o recurso especial interposto pelo Banco Ourinvest S.A, antigo administrador do Fundo e responsável pelo cumprimento das obrigações tributárias dos Fundos à época do fato gerador, sendo devido pelo Fundo os valores relativos à retenção da extinta Contribuição Provisória sobre a Movimentação ou Transmissão de Valores (“CPMF”) sobre as movimentações financeiros do Fundo.

Através do Programa Especial de Regularização Tributária (“PERT”) reduzimos a dívida de R\$ 1.024.885,58 corrigidos até a presente data para R\$ 512.314,34. A referida quitação não terá impacto na distribuição de rendimentos do Fundo pois será compensada com receita de aluguel extraordinária que será recebida em duas parcelas iguais, a primeira no mês de agosto no valor de R\$ 765.034,37 e outra em setembro no valor de R\$ 780.263,35.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de agosto de 2017

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600

www.btgpactual.com