



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ/MF nº 15.333.306/0001-37

Código CVM: 231-3

Código negociação BM&FBovespa: EDGA11

COMUNICADO AO MERCADO

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.333.306/0001-37, código CVM nº 231-3 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Galeria, localizado à Rua da Quitanda, nº 86, Rio de Janeiro, RJ (“Imóvel”), em complemento ao último Fato Relevante datado de 20/01/2017 esclarece aos cotistas e ao mercado em geral, que ocorreu a reversão da saída da **SAPHYR ADMINISTRADORA DE CENTROS COMERCIAIS LTDA. - EPP** (“Locatário”) locatário de parte da sala 401 correspondente à área de 820m² do Imóvel.

A administradora com o objetivo de manter o nível de ocupação do imóvel de 65,2%, adequou o valor de locação, concedendo carência, mas mantendo a vigência do contrato até 31/12/2020, gerando uma redução na receita do Fundo de 4,9% com base no mês de julho/17.

São Paulo, 30 de Agosto de 2017.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com