



NEXT
AUDITORES

Simplicidade • Proximidade • Excelência

**RELATÓRIO DE AUDITORIA DE
VERIFICAÇÃO DAS DESPESAS
COM CONSULTORIA**

16.agosto.2017



Simplicidade • Proximidade • Excelência

Blumenau - SC, 16 de agosto de 2017.

Aos cotistas e a administração do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ: 05.562.312/0001-02

(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A DTVM – 59.281.253/0001-23)

Assunto: Relatório Auditoria de Verificação das Despesas com Consultoria dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2016, 2015, 2014, 2013 e 2012

Em conformidade com os procedimentos previamente acordados, apresentamos nosso relatório de auditoria correspondente a verificação das despesas com consultoria do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO "Fundo", cuja administração encontra-se sob responsabilidade da BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM e custódia sob responsabilidade do Itaú Corretora de Valores S.A.

Os procedimentos executados, descritos no item 2 deste relatório, não constituem um exame completo de auditoria de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, desta forma, não estamos expressando uma opinião ou emitindo qualquer parecer sobre os demonstrativos financeiros ou gerenciais do Fundo, nem sobre a estrutura de controles internos do Fundo.

O presente relatório deve ser utilizado exclusivamente para auxiliar V. Sas. a evidenciar a existência dos documentos comprobatórios das despesas verificadas, não devendo ser utilizado para qualquer outro fim ou distribuído a terceiros que não tenham assumido responsabilidade pela suficiência de, ou que não tenham concordado com, os procedimentos aplicados.

Outrossim, colocamo-nos ao seu inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos complementares.

Atenciosamente,

Next Auditores Independentes S/S

CRC SC 8765/O-4

Ricardo Artur Spezia – sócio responsável

Contador – CRC SC 028.595/O-2

www.nextauditores.com.br



Simplicidade • Proximidade • Excelência

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO

CNPJ: 05.562.312/0001-02

(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A DTVM – 59.281.253/0001-23)

Relatório de Auditoria da Verificação das Despesas com Consultoria

1. Objetivo do trabalho

Primeiramente, vale mencionar que, no dia 31 de maio de 2016 foi realizada a assembleia geral ordinária e extraordinária de cotistas cujas pautas eram (i) aprovar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2015; (ii) alterar o mercado de negociação do Fundo por meio da alteração das redações dos seguintes artigos do regulamento do Fundo, o §2º do art. 8º, o inciso VII do artigo 10º, o Parágrafo do artigo 17 e o inciso VI do Artigo 38; (iii) aprovar a nova versão do Regulamento do Fundo, tendo em vista a alteração deliberada no item (ii); (iv) aprovar a distribuição de rendimentos do Fundo em montante inferior a 95% (noventa e cinco por cento) no segundo semestre de 2015, tendo em vista os gastos e despesas com obras nos imóveis, realizadas no período, conforme constam nas demonstrações financeiras do Fundo; (v) aprovar a distribuição de rendimentos do Fundo em montante inferior a 95% (noventa e cinco por cento) no primeiro semestre de 2016, caso as obras representem impacto superior a 5% (cinco por cento) dos lucros; (vi) aprovar a reeleição dos Representantes dos Cotistas do Fundo, nos termos do Artigos 28 e 29 do Regulamento do Fundo, dos quais, não foram aprovados, por 70,06% dos votos, os assuntos (i) e (ii) supracitados.

Dessa forma, diante do acima exposto, nossos exames tiveram como principal objetivo realizar verificação dos documentos comprobatórios das despesas registradas na rubrica “Despesas de consultoria” do Fundo nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2016, 2015, 2014, 2013, 2012.

Em conformidade com os termos de nosso contrato de prestação de serviços e com os procedimentos previamente acordados, bem como adendos posteriores, nossa revisão foi executada de acordo com os padrões normais de auditoria, na extensão julgada necessária segundo cada circunstancia, e abrangeram os itens seguir mencionados:



Simplicidade • Proximidade • Excelência

a) Integridade da base de dados

Obtenção junto ao Custodiante dos relatórios contábeis nas quais constavam registradas as despesas de consultoria, quais sejam, livro razão (em arquivos eletrônicos) balancete contábil analíticos (em arquivo digital) do Fundo para a confrontação de saldos nas datas base das demonstrações financeiras supracitadas.

b) Definição da amostra para testes

Conforme previamente acordado, todos os lançamentos contábeis existentes na rubrica “Despesas de Consultoria” do Fundo, nas respectivas datas base anteriormente mencionadas, foram verificados.

c) Verificação da documentação comprobatória das despesas de consultoria – Inspeção documental

Conforme acordado com a administração do Fundo, a documentação hábil das despesas com consultoria, deverá ser representada por:

- (i) Contratos, propostas, notas fiscais, comprovantes de pagamento, ou outros aplicáveis;
- (ii) Versão física, em forma original ou cópia, simples ou autenticada;

A verificação da respectiva documentação foi realizada entre os dias 19 de abril a 12 de junho de 2017.

Ressaltamos que os procedimentos não contemplam a verificação de evidências sobre a veracidade da transação mercantil que dá origem à despesa e/ou entrega dos serviços contratados, tampouco conhecemos a real necessidade de contratação desses serviços, restringindo-se, exclusivamente, à verificação da existência física e digital do documento representativo das despesas. Adicionalmente, vale ressaltar que caso os valores fossem comparados com os praticados no mercado, estas despesas poderiam vir a ser significativamente diferentes dos valores registrados, não realizamos quaisquer testes nesse sentido.



Simplicidade • Proximidade • Excelência

2. Procedimentos realizados e constatações

Procedimento A – Integridade da base de dados

Constatações:

Nos foram disponibilizados os relatórios contábeis, livro razão e balancete analítico em arquivos digitais dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2016, 2015, 2014, 2013 e 2012 para a confrontação dos valores constantes nas Demonstrações Financeiras e não constatamos divergências de saldos entre as bases de dados.

A administração do Fundo foi de responsabilidade da BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM para todos o período analisado e o serviço de custódia foi responsabilidade da Caixa Econômica Federal no exercício de 2012 e do Itaú Corretora de Valores S.A. para os exercícios de 2013, 2014, 2015 e 2016.

Procedimento B – Amostra para testes

Conforme previamente acordado, a base para seleção da amostra compreendeu a totalidade das despesas apresentados nas Demonstrações de Resultado dos Exercícios supracitados.

Constatações:

Inspecionamos e confrontamos com a base contábil os documentos representativos das despesas de consultoria representados por 213 (duzentos e treze) lançamentos contábeis, cujo saldo total analisado monta em R\$ 2.730.427 (dois milhões e setecentos e trinta mil e quatrocentos e vinte e sete reais), distribuídos da seguinte forma entre os exercícios examinados:

Exercício	2012	2013	2014	2015	2016	Total
Quantidade	28	30	27	63	65	213
Valor – R\$	140.851	41.500	415.012	907.598	1.225.466	2.730.427
% - representatividade	5%	2%	15%	33%	45%	100%



Simplicidade • Proximidade • Excelência

Procedimento C – Inspeção Documental

C.1 – Exercício findo em 31 de dezembro de 2012

2012		
Resumo	R\$	%
Sem documentação		
Com documentação	140.851	100
Total	140.851	100

No exercício de 2012, a conta de Despesa com Consultoria apresentou um saldo de R\$ 140.851. Recebemos toda a documentação suporte das despesas registradas naquele exercício.

Recebemos o contrato firmado com a RI Global Publicidade e Assessoria Ltda com vigência de 05 de setembro de 2011 a 04 de setembro de 2012. A remuneração estipulada no contrato é de R\$ 18.828, sendo pago em 12 parcelas de R\$ 1.569. No dia 10 de dezembro de 2012, foi assinado o aditivo deste contrato, o qual prevê mais 4 parcelas de R\$ 1.400, que foram pagas no período de 11 de setembro de 2012 a 10 de janeiro de 2013. Para o exercício de 2012 a despesa total com a RI Global foi de R\$ 18.321 que representa 13% do valor total da despesa de consultoria do exercício.

Em 08 de março de 2012 o Fundo registrou o valor de R\$ 105.030 que representa 75% do total de despesas de consultoria registradas naquele exercício, para o qual, nos foi apresentada a documentação suporte. O valor se refere a honorários periciais do processo de ação revisional de aluguel.

C.2 – Exercício findo em 31 de dezembro de 2013

2013		
Resumo	R\$	%
Sem documentação		
Com documentação	41.500	100
Total	41.500	100



Simplicidade • Proximidade • Excelência

No ano de 2013, o total de despesas de consultoria foi de R\$ 41.500, deste valor R\$ 9.800, detalhados na tabela 1, que representa 24% das despesas registradas naquele ano, de acordo com os registros contábeis e a documentação que recebemos refere-se às despesas incorridas com a empresa RI Global.

Data	Histórico	Valor
31/01/2013	PROVISÃO CF. APROP. RI GLOBAL	1.400
28/02/2013	PROVISÃO CF. APROP. RI GLOBAL	1.400
29/03/2013	PROVISÃO CF. APROP. RI GLOBAL	1.400
30/04/2013	PROVISÃO CF. APROP. RI GLOBAL	1.400
31/05/2013	PROVISÃO CF. APROP. RI GLOBAL	1.400
28/06/2013	PROVISÃO CF. APROP. RI GLOBAL	1.400
31/07/2013	PROVISÃO CF. RI GLOBAL	1.400
		9.800

Tabela 1 - Despesas RI Global Publicidade e Assessoria Ltda contabilizada em 2013.

Em 2013 foram registradas no Fundo despesas na ordem de R\$ 31.700, que de acordo com os registros contábeis e documentação suporte disponibilizada, são referentes a serviços de engenharia consultiva prestados pela Dexter Engenharia. Este valor representa 76% das despesas registradas a título de despesa de consultoria em 2013.

C.3 – Exercício findo em 31 de dezembro de 2014

2014		
Resumo	R\$	%
Sem documentação		
Com documentação	415.012	100
Total	415.012	100

Em 2014 as despesas de consultoria registradas pelo Fundo montam em R\$ 415.012. Recebemos e verificamos toda a documentação suporte para este valor. Em nossas verificações constatamos que as despesas detalhadas na tabela 2, referem-se a serviços de acompanhamento de obras que representam 95% do total de despesas com consultoria registradas em 2014.



Simplicidade • Proximidade • Excelência

Data de registro da despesa	Valor	NF	Emitente
31/01/2014	1.000		DEXTER ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
21/02/2014	20.800	7408	DEXTER ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
05/03/2014	32.000	7497	DEXTER ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
17/03/2014	1.000	7592	DEXTER ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
20/03/2014	32.000	7657	DEXTER ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
31/03/2014	2.000		DEXTER ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
30/04/2014	19.000		INSTITUTO DE PESQ. TECNOLOGICAS EST DE SP
30/04/2014	32.000	7797	DEXTER ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
20/05/2014	32.000	7939	DEXTER ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
24/06/2014	32.000	8084	DEXTER ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
30/06/2014	145		DEXTER ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
25/07/2014	32.000	8285	DEXTER ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
01/08/2014	32.000	8440	DEXTER ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
30/09/2014	32.000	8632	DEXTER ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
30/10/2014	32.000	8803	DEXTER ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
01/12/2014	32.000	8956	DEXTER ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA
02/12/2014	31.635	47	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME
395.580			

Tabela 2 – Despesas com serviços de engenharia em 2014.

Ainda no ano de 2014, foram provisionadas despesas incorridas com o contrato firmado com a Cuhsmann & Wakefield Negócios Imobiliários Ltda. O objeto do contrato é a prestação de serviços de avaliação técnica. A vigência do contrato apresentado é de 20 de setembro de 2013 até 31 de dezembro de 2015. No ano de 2013 não foram registradas despesas referentes a este contrato, razão pela qual no dia 1º de fevereiro de 2014, foi registrado o valor de R\$ 10.504 referente às despesas incorridas no ano de 2013. Adicionalmente em 2014 foi registrado o montante de R\$ 8.928 de despesas com a Cuhsmann & Wakefield referente a despesas incorridas naquele exercício. A tabela 3 demonstra a composição dessas despesas.



Simplicidade • Proximidade • Excelência

Data	Nome Emitente	Valor
01/02/2014	CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	10.504
30/04/2014	CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1.167
30/05/2014	CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1.167
30/06/2014	CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1.167
31/07/2014	CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1.167
29/08/2014	CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	1.167
30/09/2014	CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	773
31/10/2014	CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	773
28/11/2014	CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	773
30/12/2014	CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	773
		19.432

Tabela 3 – Despesas incorridas Cushman & Wakefield Negócios Imobiliários Ltda.

C.4 – Exercício findo em 31 de dezembro de 2015

2015		
Resumo	R\$	%
Sem documentação		
Com documentação	907.598	100
Total	907.598	100

No ano de 2015 o Fundo registrou o montante de R\$ 907.598 na rubrica despesas de consultoria, para os quais recebemos e verificamos documentação suporte da totalidade da despesa registrada. Os valores que compõe o saldo analisado são apresentados no **Anexo I**.

Em 31 de agosto de 2015, foi registrada uma reclassificação de valores para a conta de despesa de consultoria, tal reclassificação totaliza a monta de R\$ 99.067. Para estes valores também recebemos todas as notas fiscais, conforme tabela 4.

Nº NF	Data	CNPJ Emitente	Emitente	Valor
62	04/08/2015	04.338.989/0001-07	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	31.635
63	04/08/2015	04.338.989/0001-07	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	15.000
116334	11/05/2015	53.020.152/0001-12	LA FALCAO BAUER CENTRO TECN DE CONTR DE QUAL LTDA	14.720
12958	14/08/2015	42.515.478/0001-02	SPRINK SEGURANÇA CONTRA INCENDIO LTDA	7.500
70	17/08/2015	05.247.702/0001-98	ALZ ENGENHARIA LTDA	10.500
69	17/08/2015	05.247.702/0001-98	ALZ ENGENHARIA LTDA	9.000
373	21/08/2015	15.641.908/0001-51	CITE ARQUITETURA	8.240
372	21/08/2015	15.641.908/0001-51	CITE ARQUITETURA	2.472
				99.067

Tabela 4 – Reclassificação de valores



Simplicidade • Proximidade • Excelência

Verificamos que em comparação aos outros anos, 2015 teve um aumento significativo no saldo da conta de despesa com consultoria. De acordo com a administradora do Fundo a partir de 2015 foram realizados mais serviços de consultoria, para avaliar a vida útil do imóvel e auxiliar na tomada de decisão, dada a necessidade de contratar empresas especializadas para fazer reformas e outros serviços realizados nos empreendimentos do Fundo.

Dos gastos incorridos em 2015 com consultoria, R\$ 882.182 referem-se a serviços de engenharia, os quais, relacionamos abaixo os principais fornecedores e o tipo de serviço realizado:

- **ALZ Engenharia (R\$ 65.000)** – Execução de serviços de consultoria na área de engenharia elétrica e hidráulica para elaboração de laudo técnico, diagnóstico das instalações elétricas e hidrossanitárias do prédio situado na Avenida Almirante Barroso Nº 25, centro, Rio de Janeiro – RJ.
- **Centimper Consultoria de Engenharia Ltda (R\$ 15.500)** – Elaboração de laudo técnico de impermeabilização do prédio da caixa econômica federal.
- **Rezende e Andrade Engenharia Estrutural Ltda (R\$ 1.656)** – Elaboração de laudo, cálculo e dimensionamento de reforço estrutural, com aplicação de pilares e estrutura metálica de suporte de placa de argamassa armada. Obra no edifício sede da caixa econômica federal localizada na avenida rio branco nº 174, centro, Rio de Janeiro – RJ.
- **Thiago Nogueira de Camargo Bittencourt ME (R\$ 571.506)** – Engenharia consultiva referente a coordenação e gerenciamento de obras, e projetos e revitalização do Edifício Almirante Barroso – RJ e acompanhamento de obra do Edifício caixa econômica federal.
- **VP Judice Engenharia e Projetos Estruturais Ltda ME (R\$ 123.000)** – Elaboração de laudo e consultoria técnica para avaliação da recuperação estrutural de partes da edificação comercial – Edifício Almirante Barroso.
- **Simply Led Eireli – ME (R\$ 3.800)** – Elaboração do projeto de paginação de piso elevado para o pavimento esplanada e cobertura.
- **Ana Paula Souza de Mattos – ME (R\$ 10.000)** – Projetar uma estrutura metálica com aço estrutural para fins comerciais. Valor de 2015 referente a primeira parcela prevista em contrato.
- **LA Falcao Bauer Centro Tecnológico de Controle de Qualidade Ltda (R\$ 14.720)** – Adaptação da amostra; carga uniformemente distribuída; ensaio de ruptura na flexão.
- **Sprink Segurança Contra Incêndio Ltda (R\$ 30.000)** – Elaboração de laudo, listando as condições de uso e conservação dos sistemas de proteção e



Simplicidade • Proximidade • Excelência

combate a incêndio do prédio da caixa econômica federal, situado na avenida Almirante Barroso, nº 174, centro, Rio de Janeiro – RJ.

- **Arco Assessoria em Racionalização Construtiva S/S Ltda e EPP (R\$ 7.000)** – Elaboração de laudo, com emissão de laudo indicativo das condições atuais da fachada do imóvel localizado na avenida Almirante Barroso, nº 174, centro, Rio de Janeiro – RJ.
- **Integrar Climatização Ltda – EPP (R\$ 40.000)** – Elaboração de laudo de ventilação mecânica e ar condicionado.

Demais gastos, que totalizam o valor de R\$ 25.416, referem-se aos seguintes serviços:

- **Cité Arquitetura Ltda (R\$ 16.480)** – Estudo arquitetônico para recomposição da fachada, do edifício situado na Avenida Almirante Barroso, centro, Rio de Janeiro – RJ.
- **Cushman & Wakefield Negócios Imobiliários Ltda (R\$ 8.936)** – Avaliação de imóveis.

C.5 Exercício findo em 31 de dezembro de 2016

2016		
Resumo	R\$	%
Sem documentação		
Com documentação	1.225.466	100
Total	1.225.466	100

No exercício findo em 31 de dezembro de 2016 o Fundo registrou despesas de consultoria no montante de R\$ 1.225.466, para os quais recebemos e verificamos documentação suporte da totalidade da despesa registrada. Os valores que compõe o saldo analisado são apresentados no **Anexo II**.

Dos gastos incorridos em 2016 com consultoria, R\$ 1.141.438 referem-se a serviços de engenharia, os quais, relacionamos abaixo os principais fornecedores e o tipo de serviço realizado:

- **Cetimper Consultoria de Engenharia Ltda (R\$ 32.990)** – Elaboração de projeto de impermeabilização da cobertura, 31º e 30º andares, e especificação com detalhes da esplanada nos trechos, remanescentes dada a complexidade de intervenção, que não foram impermeabilizados no condomínio Almirante Barroso.



Simplicidade • Proximidade • Excelência

- **Surface superfícies Inteligentes (R\$ 320.880)** – Execução de levantamento cadastral digital interno e externo por escaneamento 3D e modelagem computacional 3D-BIM (As Built Parcial) das áreas internas do empreendimento existente Edifício Almirante Barroso.
- **Thiago Nogueira de Camargo Bittencourt ME (R\$ 629.266)** - Engenharia consultiva referente a coordenação de projetos, revitalização e gerenciamento de obras do Edifício Almirante Barroso – RJ.
- **VP Judice Engenharia e Projetos Estruturais Ltda ME (R\$ 90.100)** – Consultoria técnica para avaliação e orientação da recuperação estrutural de partes da edificação comercial – Edifício Almirante Barroso.
- **Matumoto & Borges Arquitetura e Consultoria Ltda ME (R\$ 27.702)** Elaboração do Projeto dos Banheiros.
- **B&G Arquitetura Consultiva Ltda (R\$ 41.500)** – Elaboração dos projetos de caixilhos de alumínio de duas escadas externas para acesso do 4º pavimento à área externa do 3º pavimento, conforme projeto recebido juntamente com a carta convite; substituição de caixilhos de madeira por caixilhos metálicos e/ou adequações de caixilhos de alumínio que se fizerem necessárias referentes aos projetos de alteração de *layout* do 30º e 31º pavimento, conforme projetos recebidos juntamente com a carta convite; brise de alumínio de fachada, no tocante a plano de desmontagem do mesmo, eventual plano de remontagem, reforços de fixação de se fizerem necessários ou, no caso da desmontagem sem remontagem, orientação referente ao descarte do material desmontado com possível venda do alumínio reaproveitável ou reciclável; laudo de vistoria técnica no prédio da caixa econômica federal; emitir laudo técnico listando condições de uso e conservação dos caixilhos de alumínio.

Demais gastos, que totalizam o valor de R\$ 84.028, referem-se aos serviços de arquitetura prestados pelas seguintes empresas:

- **Cite Arquitetura (R\$ 81.552)** – Elaboração de projeto executivo, aprovação de reforma; reforma emergencial;
- **Cushman & Wakefield Negócios Imobiliários (R\$ 2.476)** – Reforma interna e elaboração de laudo de avaliação de imóvel.



Simplicidade • Proximidade • Excelência

3. Conclusões

Com base nos trabalhos efetuados, podemos concluir que:

A administração do Fundo nos forneceu documentos hábeis comprobatórios de suporte a totalidade das despesas com consultoria registradas nos exercícios de 2012 à 2016, que totalizam R\$ 2.730.427 (dois milhões, setecentos e trinta mil e quatrocentos e vinte e sete reais), conforme a seguir detalhado anualmente:

	2012		2013		2014		2015		2016		
Resumo	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	Total
Sem documentação											
Com documentação	140.851	100	41.500	100	415.012	100	907.598	100	1.225.466	100	2.730.427
Total	140.851	100	41.500	100	415.012	100	907.598	100	1.225.466	100	2.730.427

Tabela 5 – Resumo geral das despesas registradas na rubrica de despesa de consultoria.

Visando clarear o entendimento do nosso relatório por parte dos cotistas e da administração do Fundo, ressaltamos os cinco principais tipos de gastos de maior relevância registrados na rubrica contábil “despesas com consultoria”, conforme demonstrado na tabela 6 abaixo:

	2012	2013	2014	2015	2016	Total
Serviços Prestados	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
Engenharia	17.500	31.700	395.580	882.182	1.141.438	2.468.400
Honorários Periciais	105.030					105.030
Arquitetura				16.480	81.552	98.032
Valuation			19.432	8.936	2.476	30.844
Comunicação	18.321	9.800				28.121
Total	140.851	41.500	415.012	907.598	1.225.466	2.730.427

Tabela 6 – Resumo dos tipos de gastos registrados na rubrica “despesas de consultoria” – com documentação suporte.

O significativo aumento das despesas de consultoria registrados a partir do exercício de 2014 estão relacionados, principalmente à contratação de serviços de engenharia, como demonstrado acima.

Os valores utilizados como base para a classificação por tipo de gasto apresentados na Tabela 6, estão apresentados de forma analítica no Anexo III deste relatório.



Simplicidade • Proximidade • Excelência

Anexos



Simplicidade • Proximidade • Excelência

ANEXO I

Despesas com documentação suporte em 2015:

Data registro	Pagamento	Descrição	Nº NF	Emitente	Valor
05/01/2015	13/01/2015	Serviços de acompanhamento de obra Ed A. Barroso	49	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	31.635
28/01/2015	15/01/2015	CUSHMAN & WAKEFIELD		CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	992
02/02/2015	06/02/2015	Consultoria Jan/15	50	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	31.635
06/02/2015	09/02/2015	Parcela 01/02 projeto estrutural das hastes de ancoragem Ed Alm.Bar	3	VPJUDICE ENGENHARIA E PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA	3.600
28/02/2015	15/01/2015	CUSHMAN & WAKEFIELD		CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	992
03/03/2015	09/03/2015	Acompanhamento de obra Fev/15	51	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	31.635
19/03/2015	24/03/2015	Parc 01/02 conforme porposta de 14/10/2014	52	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	33.500
19/03/2015	02/04/2015	Parc 02/02 conforme porposta 14/10/2014	52	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	33.500
25/03/2015	27/03/2015	Saldo de 50% Projeto Estrutural das hastes	15	VPJUDICE ENGENHARIA E PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA	3.600
31/03/2015	15/01/2015	CUSHMAN & WAKEFIELD		CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	992
02/04/2015	09/04/2015	Acompanhamento de obras - proposta 004b/2014	53	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	31.635
06/04/2015	09/04/2015	Serviços complementares proposta 004B/2014	54	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	4.686
14/04/2015	16/04/2015	40% - Elaboração de Laudo, cálculo e dimensionamento de reforço est	19	REZENDE E ANDRADE ENGENHARIA ESTRUTURAL LTDA	1.656
20/04/2015	24/04/2015	Aditivo ref. duas visitas técnicas projeto estrutural das hastes	19	VPJUDICE ENGENHARIA E PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA	2.000
30/04/2015	15/01/2015	CUSHMAN & WAKEFIELD		CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	992
08/05/2015	08/05/2015	CONSULTORIA	55	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	31.635
08/05/2015	08/05/2015	CONSULTORIA	56	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	15.000
12/05/2015	15/05/2015	Sinal de 50% - Projeto Estrutural e duas visitas técnicas	27	VPJUDICE ENGENHARIA E PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA	9.000
29/05/2015	15/01/2015	CUSHMAN & WAKEFIELD		CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	620
03/06/2015	08/06/2015	Acompanhamento de obras maio/15	58	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	31.635
03/06/2015	08/06/2015	Serviço complementar acompanhamento de obra maio/15	57	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	15.000
30/06/2015	15/01/2015	CUSHMAN & WAKEFIELD		CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	620
03/07/2015	08/07/2015	Serviço Acompanhamento de obra	59	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	31.635
03/07/2015	08/07/2015	Serviço complementar acompanhamento de obra	60	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	15.000
07/07/2015	10/07/2015	Visitas técnicas realizadas nos dias 01 e 07/07 e 25/06	44	VPJUDICE ENGENHARIA E PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA	5.550
13/07/2015	16/07/2015	ASSESSORIA TÉCNICA P/ EMISSÃO DE LAUDO - INCÊNDIO	12716	SPRINK SEGURANÇA CONTRA INCENDIO LTDA	7.500
16/07/2015	20/07/2015	30% sinal serv. consultoria p/ elaboração Laudo de Ventilação	1729	INTEGRAR CLIMATIZAÇÃO LTDA	12.000
31/07/2015	15/01/2015	CUSHMAN & WAKEFIELD		CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	620
26/08/2015	28/08/2015	Elaboração projeto de paginação de piso	7	SIMPLY LED EIRELI ME	950
31/08/2015	15/01/2015	CUSHMAN & WAKEFIELD		CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	620
31/08/2015	31/08/2015	RECLASSIFICAO DE CONTAS	RC	Composição tabela 7	99.067
31/08/2015	08/09/2015	CETIMPER	575	CETIMPER CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	4.050
04/09/2015	09/09/2015	Serviços de acompanhamento de obras	64	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	31.635
04/09/2015	09/09/2015	Serviço complementar de acompanhamento de obras	65	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	15.000
08/09/2015	14/09/2015	Visitas técnicas realizadas nos dias 01 e 07/07 e 22/08/15	53	VPJUDICE ENGENHARIA E PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA	5.550
10/09/2015	15/09/2015	30% entrega de material fotográfico - Laudo de Ventilação	1762	INTEGRAR CLIMATIZAÇÃO LTDA	12.000
30/09/2015	15/01/2015	CUSHMAN & WAKEFIELD		CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	620
05/10/2015	08/10/2015	Acompanhamento de obra setembro/15	67	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	31.635
05/10/2015	08/10/2015	Parcela 01 - 15% consultoria técnica recuperação estrutural	59	VPJUDICE ENGENHARIA E PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA	25.050
05/10/2015	08/10/2015	Serviço complementar acomp de obra	68	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	15.000
05/10/2015	08/10/2015	Laudo de vistoria - impermeabilização	589	CETIMPER CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	9.450
06/10/2015	09/10/2015	Consultoria na área de engenharia elétrica	97	ALZ ENGENHARIA LTDA	24.500
06/10/2015	09/10/2015	Consultoria - engenharia elétrica	96	ALZ ENGENHARIA LTDA	21.000
16/10/2015	21/10/2015	Consultoria - entrega de relatório técnico	1784	INTEGRAR CLIMATIZAÇÃO LTDA	16.000
16/10/2015	21/10/2015	Consultoria	13442	SPRINK SEGURANÇA CONTRA INCENDIO LTDA	15.000
30/10/2015	15/01/2015	CUSHMAN & WAKEFIELD		CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	620
03/11/2015	10/08/2015	SINAL 40% CONSULTORIA TECNICA - RECLASSIFICAÇÃO DE CONTAS (05/01	51	VPJUDICE ENGENHARIA E PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA	66.800
03/11/2015	29/06/2015	PERCY - RECLASSIFICAÇÃO DE CONTAS (29/06/2015)	5	SIMPLY LED EIRELI ME	2.850
04/11/2015	06/11/2015	Serviço de acompanhamento obras	69	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	31.635
04/11/2015	09/11/2015	Acompanhamento de obras	70	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	15.000
11/11/2015	13/11/2015	Reembolso despesas - processos administrativos		FERRIANI & JAMAL SOCIEDADE DE ADVOGADOS	200
11/11/2015	16/11/2015	Estudos arquitetônicos	408	CITE ARQUITETURA	5.768
13/11/2015	18/11/2015	Consultoria de fachada	525	ARCO ASSESSORIA EM RACIONALIZAÇÃO CONSTRUTIVA SS LTI	3.500
18/11/2015	24/11/2015	Visita técnica realizada em 14/10	72	VPJUDICE ENGENHARIA E PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA	1.850
30/11/2015	15/01/2015	CUSHMAN & WAKEFIELD		CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	620
01/12/2015	07/12/2015	Serv. acompanhamento de obra	71	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	31.635
01/12/2015	07/12/2015	Serviço complementar acompanhamento de obra	72	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	15.000
01/12/2015	07/12/2015	Parcela 02 cnsultoria de fachada	541	ARCO ASSESSORIA EM RACIONALIZAÇÃO CONSTRUTIVA SS LTI	3.500
07/12/2015	09/12/2015	Projeto executivo telhado	201533	ANA PAULA SOUZA DE MATTOS ME	10.000
21/12/2015	04/01/2016	Primeira parcela 40% elaboração de projeto executivo - impermeabili	616	CETIMPER CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	2.000
30/12/2015	15/01/2015	CUSHMAN & WAKEFIELD		CUSHMAN & WAKEFIELD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	628

907.598



Simplicidade • Proximidade • Excelência

ANEXO II

Despesas com documentação suporte em 2016.

Data registro	Pagamento	Descrição	Nº NF	Emitente	Valor
06/01/2016	04/01/2016	Acompanhamento de obra	75	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	33.962
06/01/2016	04/01/2016	Serviços de acompanhamento complementar obra	76	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	15.000
12/01/2016	08/01/2016	Consultoria técnica projeto de impermeabilização	618	CETIMPER CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	3.000
14/01/2016	14/01/2016	LAUDO DE AVALIAÇÃO - COMPL 2015		DEXTER CONSULTORIA	2.476
26/01/2016	26/01/2016	30% preliminar contrato 10767 - consultoria aluminio e vidro	179	B & G ARQUITETURA CONSULTIVA LTDA	10.800
29/01/2016	26/01/2016	Consultoria em aluminio e vidro contrato 10767	180	B & G ARQUITETURA CONSULTIVA LTDA	16.000
01/02/2016	01/12/2016	Acompanhamento de obras - Ed. Almirante Barroso	79	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	33.962
01/02/2016	01/12/2016	Serviço complementar de Acompanhamento de obra	80	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	15.000
05/02/2016	05/02/2016	ESTORNO PROVISAO INDEVIDA DEXTER CONSULTORIA		DEXTER CONSULTORIA	-1.000
16/02/2016	16/02/2016	1a Medição do Acompanhamento de Execução de Obra de Impermeabilização	629	CETIMPER CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	1.800
01/03/2016	26/02/2016	Serviço de Acompanhamento de obra	82	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	33.962
01/03/2016	26/02/2016	Serviço complementar de Acompanhamento de obra	84	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	15.000
02/03/2016	02/03/2016	2a Medição do Acompanhamento de Execução de Obra de Impermeabilização	638	CETIMPER CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	4.500
03/03/2016	03/03/2016	Parcela 2 de 4 - 15% consultoria técnica recuperação estrutural	10	VPJUDICE ENGENHARIA E PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA	25.050
01/04/2016	01/04/2016	Início de serviço previsto em contrato (descrição anexo)	445	CITE ARQUITETURA	28.642
04/04/2016	04/04/2016	Serviço de Acompanhamento de Obras ref Proposta de 14/10/2014 - Março-16	85	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	33.962
04/04/2016	04/04/2016	Serviço complementar de Acompanhamento de obra - 4% físico	86	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	18.000
08/04/2016	08/04/2016	Parcela 3 de 4 - 15% consultoria técnica recuperação estrutural	19	VPJUDICE ENGENHARIA E PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA	25.050
11/04/2016	11/04/2016	ELABORAÇÃO DE LEVANTAMENTO DIGITAL E MODELAGEM E DESENHO DIGITAL 3D	27	SURFACE ENGENHARIA	31.600
30/04/2016	03/03/2016	AS BULIT EXTERNO JARBAS HENDGES RAUBER	7 / 8	SURFACE ENGENHARIA	9.200
02/05/2016	02/05/2016	Serviço de Acompanhamento de Obras ref Proposta de 14/10/2014 - Abril-16	87	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	33.962
02/05/2016	02/05/2016	Serviço complementar de Acompanhamento de obra - 4% físico	88	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	19.312
05/05/2016	05/05/2016	ELABORAÇÃO DE LEVANTAMENTO DIGITAL E MODELAGEM 3D-BIM - Etapa Final - 16	29	SURFACE ENGENHARIA	9.200
23/05/2016	23/05/2016	1a Medição (30%) do projeto de Impermeabilização	668	CETIMPER CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	9.000
01/06/2016	01/06/2016	5 visitas técnicas realizadas nos meses de abril e maio de 2016.	24	VPJUDICE ENGENHARIA E PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA	9.250
02/06/2016	02/06/2016	Serviço de Acompanhamento de Obras ref Proposta de 14/10/2014 - Maio/16	91	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	33.962
02/06/2016	02/06/2016	Serviço complementar de Acompanhamento de obra - Maio/16	92	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	19.312
08/06/2016	08/06/2016	2ª Medição (49.70%) do projeto de Impermeabilização	675	CETIMPER CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	5.910
09/06/2016	09/06/2016	ESCANERIZAÇÃO E MODELAGEM INTERNA (AS-BUILT) / 1ª ETAPA: MOBILIZAÇÃO E E	35	SURFACE ENGENHARIA	14.000
16/06/2016	16/06/2016	Projeto executivo de fachada e licença para reforma interna.	464	CITE ARQUITETURA	29.646
04/07/2016	04/07/2016	Serviço de Acompanhamento de Obras ref Proposta de 14/10/2014 - Junho/16	93	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	33.962
04/07/2016	04/07/2016	Serviço complementar de Acompanhamento de obra - Junho/16	94	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	19.312
18/07/2016	18/07/2016	ESCANERIZAÇÃO E MODELAGEM INTERNA (AS-BUILT) / 1ª ETAPA: MOBILIZAÇÃO E E	41	SURFACE ENGENHARIA	38.000
22/07/2016	18/07/2016	Projeto - Arquitetura	3	MATUMOTO & BORGES ARQUITETURA E CONSULTORIA L	17.100
02/08/2016	02/08/2016	Serviço Complementar de Obra - Conforme proposta	96	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	19.312
02/08/2016	02/08/2016	Serviço de Acompanhamento de Obra	95	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	33.962
08/08/2016	05/08/2016	ESCANERIZAÇÃO E MODELAGEM INTERNA (AS-BUILT) / 4ª ETAPA: MOBILIZAÇÃO E E	43	SURFACE ENGENHARIA	39.200
18/08/2016	18/08/2016	ESCANERIZAÇÃO E MODELAGEM INTERNA (AS-BUILT) / 4ª ETAPA: MOBILIZAÇÃO E E	46	SURFACE ENGENHARIA	15.200
23/08/2016	23/08/2016	Referente 4 parcela de 4 mensais da Consultoria tecnica	53	VPJUDICE ENGENHARIA E PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA	25.050
01/09/2016	01/09/2016	Serviço de Acompanhamento de Obra	97	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	33.962
01/09/2016	01/09/2016	Serviço Complementar de Obra - Conforme proposta	98	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	19.312
05/09/2016	05/09/2016	Projeto executivo de fachada e licença para reforma interna.	491	CITE ARQUITETURA	10.001
22/09/2016	21/09/2016	10.59% percentual físico referente a nota - Arquitetura	49	SURFACE ENGENHARIA	30.933
22/09/2016	20/09/2016	20% preliminar contrato - consultoria Caixilhos Metálico	205	B & G ARQUITETURA CONSULTIVA LTDA	14.700
07/10/2016	03/10/2016	5.96% NF Serviço de Acompanhamento de Obra	99	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	33.962
07/10/2016	03/10/2016	3.96% referente a NF Acompanhamento de obras - Ed. Almirante Barroso	100	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	19.312
13/10/2016	10/10/2016	6.94% percentual físico referente a nota - Arquitetura	53	SURFACE ENGENHARIA	20.267
25/10/2016	24/10/2016	3.47%percentual físico referente a nota - Arquitetura	54	SURFACE ENGENHARIA	10.133
03/11/2016	02/11/2016	5.96% NF Acompanhamento de obras - Ed. Almirante Barroso	101	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	36.073
03/11/2016	02/11/2016	3.96% referente a NF Acompanhamento de obras - Ed. Almirante Barroso	102	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	19.312
14/11/2016	11/11/2016	12.83% físico referente a nota - Arquitetura	57	SURFACE ENGENHARIA	37.467
23/11/2016	21/11/2016	5.21% físico referente a nota - Arquitetura	58	SURFACE ENGENHARIA	15.200
23/11/2016	21/11/2016	2ª Medição (26.27%) do projeto de Impermeabilização	729	CETIMPER CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	7.880
23/11/2016	21/11/2016	Projeto - Arquitetura	14	MATUMOTO & BORGES ARQUITETURA E CONSULTORIA L	5.301
08/12/2016	02/12/2016	5.96% NF Acompanhamento de obras - Ed. Almirante Barroso	103	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	36.073
08/12/2016	02/12/2016	5.96% NF Acompanhamento de obras - Ed. Almirante Barroso	104	THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTENCOURT ME	19.312
09/12/2016	08/12/2016	13.47%físico referente a nota - Arquitetura	0	SURFACE ENGENHARIA	39.333
09/12/2016	07/12/2016	LAUDO ESTRUTURAL E VISITA TÉCNICA	84	VPJUDICE ENGENHARIA E PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA	5.700
09/12/2016	09/12/2016	Referente a uma visita técnica para acompanhamento de prestação de serviço	736	CETIMPER CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	900
22/12/2016	20/12/2016	Projeto executivo de fachada e licença para reforma interna.	533	CITE ARQUITETURA	13.263
22/12/2016	20/12/2016	SERVIÇOS DE ESCANERIZAÇÃO E MODELAGEM COMPUTACIONAL 3D - 11ª MEDIÇA	65	SURFACE ENGENHARIA	11.147
22/12/2016	20/12/2016	Projeto - Arquitetura - CONSULTORIA PROJETO DOS BANHEIROS.	18	MATUMOTO & BORGES ARQUITETURA E CONSULTORIA L	5.301
					1.225.466



Simplicidade • Proximidade • Excelência

ANEXO III

Composição das despesas classificadas de acordo com o tipo de serviço prestado.

Fornecedor	Tipo de serviço	2012	2013	2014	2015	2016	Total
CITE ARQUITETURA	Arquitetura				16.480	81.552	98.032
RI GLOBAL PUBLICIDADE E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	Comunicação	18.321	9.800				28.121
ALZ ENGENHARIA LTDA	Engenharia				65.000		65.000
ANA PAULA SOUZA DE MATTOS ME	Engenharia				10.000		10.000
ARCO ASSESSORIA EM RACIONALIZAÇÃO CONSTRUTIVA SS LTDA	Engenharia				7.000		7.000
B & G ARQUITETURA CONSULTIVA LTDA	Engenharia					41.500	41.500
CETIMPER CONSULTORIA DE ENGENHARIA LTDA	Engenharia				15.500	32.990	48.490
DEXTER ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA	Engenharia	17.500	31.700	344.945	-	1.000	392.145
INSTITUTO DE PESQ. TECNOLOGICAS EST DE SÃO PAULO S/A	Engenharia			19.000			20.000
INTEGRAR CLIMATIZAÇÃO LTDA	Engenharia				40.000		40.000
LA FALCAO BAUER CENTRO TECNOLÓGICO DE CONTROLE DE QUALIDADE LTDA	Engenharia				14.720		14.720
MATUMOTO & BORGES ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA ME	Engenharia					27.702	27.702
REZENDE E ANDRADE ENGENHARIA ESTRUTURAL LTDA	Engenharia				1.656		1.656
SIMPLY LED EIRELI ME	Engenharia				3.800		3.800
SPRINK SEGURANÇA CONTRA INCENDIO LTDA	Engenharia				30.000		30.000
SURFACE ENGENHARIA	Engenharia					320.880	320.880
THIAGO NOGUEIRA DE CAMARGO BITTEN COURT ME	Engenharia			31.635	571.506	629.266	1.232.407
VPJUDICE ENGENHARIA E PROJETOS ESTRUTURAIS LTDA	Engenharia				123.000	90.100	213.100
Caixa Econômica Federal	Honorários Periciais	105.030					105.030
CUSHMAN & WAKEFIELD NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Valuation			19.432	8.936	2.476	30.845
		140.851	41.500	415.012	907.598	1.225.466	2.730.427