



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ/MF nº 04.722.883/0001-02

Código CVM: 081-7

Código negociação BM&FBovespa: TRNT 11

### COMUNICADO AO MERCADO

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.722.883/0001-02, código CVM nº 081-7 (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), informa aos seus cotistas e ao mercado em geral, que o Fundo assinou um contrato de locação, referente aos 23º, 24º e 25º andares do Imóvel, com área locável de 5.652,32 m<sup>2</sup> (metros quadrados), possuindo carência de acordo com praticado no mercado sendo que o prazo do contrato é de 15 anos com início em 01/09/2017 e término em 01/09/2032.

Essa locação representa aproximadamente 9,14% da área locável total do Imóvel, sendo assim, a vacância do edifício diminuiu para 26,5%, gerando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 24,3% com base na última distribuição de rendimentos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de agosto de 2017

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**