



**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII NOVO HORIZONTE
CNPJ/ME nº 17.025.970/0001-44
("Fundo")**

Tendo em vista as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19, o **BANCO GENIAL S.A.** (atual denominação do Plural S.A. Banco Múltiplo), instituição financeira devidamente autorizada pela CVM pelo do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração fiduciária, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), na qualidade de administrador do Fundo, convida V.Sas ("Cotistas") para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas ("Assembleia") a ser realizada de forma não presencial, remota/digital, em 1ª convocação no dia **28 de abril de 2021, às 15h**, por meio da plataforma Microsoft Teams Meeting, conforme segue, para deliberarem acerca da ordem do dia descrita abaixo.

CONSIDERANDO QUE:

- a) em 26 de agosto de 2014, o Fundo e a Rede D'Or São Luiz S.A. ("Locatária") celebraram o Instrumento Particular de Contrato de Locação Atípica Não Residencial de Imóvel com Opção de Compra e Outras Avenças ("Contrato de Locação Atípica"), referente aos Imóveis matriculados no 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, sob os nºs 11.341; 81.308,81.310, 81.333 e 87.808 (em conjunto simplesmente "Imóvel"); e
- b) a Locatária procurou os representantes do Administrador do Fundo para discutir a a alteração do índice de reajuste do preço previsto no Contrato de Locação Atípica, tendo em vista o descolamento do IGPM/FGV.

ORDEM DO DIA:

- (i) Aprovar a alteração do índice de reajuste previsto no Contrato de Locação Atípica, celebrado entre o Fundo e a Locatária;
- (ii) Caso seja aprovado o item (i) acima, definir o período pelo qual o reajuste proposto será aplicado: se até o final do período contratual ou se até uma data previamente definida; e
- (iii) Caso seja reprovado o item (i) acima e considerando os efeitos econômicos causados pela pandemia do Covid-19, deliberar sobre a aplicação de desconto sobre o preço do aluguel previsto no Contrato de Locação Atípica, estabelecendo, por consequência, o período pelo qual referido desconto deverá ser aplicado.

Participação na Assembleia de forma remota



Os Cotistas que desejarem participar da Assembleia remota/digital, devem participar por meio da plataforma de conferência virtual Microsoft Teams Meeting, utilizando o seguinte link:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MmUzZDdmN2YtZjAzNS00NWViLTg3NGItM2M4M2ZiNDMxODYw%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22803d72e5-2973-4590-8e0d-6011391816ff%22%2c%22Oid%22%3a%221064b298-9e11-4393-80be-d06083b0c93b%22%7d

Nesta modalidade de participação, após a análise e discussão das matérias da Ordem do Dia, a Assembleia Geral de Cotistas será suspensa para que os cotistas presentes enviem a manifestação formal de seus votos, conforme modelo disponibilizado pela Administradora (Anexo I), **até às 17 horas, do dia 29 de abril de 2021**.

A Administradora informa que, independentemente da participação na Assembleia, os Cotistas terão a prerrogativa de enviar sua manifestação de voto por meio **EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICO**, ao endereço assembleia@bancogenial.com, devendo ser anexada cópia do documento de identificação, com validade em todo o território nacional¹. Para que não restem dúvidas, ao Cotista será facultado o envio da sua manifestação de voto por meio eletrônico independentemente de participação na Assembleia, desde que observado o prazo previsto neste Edital de Convocação, sendo certo que **o Administrador recomenda que os cotistas se façam presentes na Assembleia de modo a poderem sanar eventuais dúvidas sobre a Ordem do Dia**.

SOMENTE SERÃO COMPUTADOS OS VOTOS DOS COTISTAS, QUE TENHAM OU NÃO PARTICIPADO DA ASSEMBLEIA REMOTA/DIGITAL, ENVIADOS ATÉ DIA 29/04/2020, ÀS 17H, PARA O E-MAIL DO ADMINISTRADOR, ACIMA INFORMADO.

Somente poderão votar na Assembleia os Cotistas que, na data do envio desta convocação, estiverem inscritos no registro de cotistas ou registrados na conta de depósito como cotistas, conforme o caso, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos, e que não se encontrem em situação de conflito de interesse.

Nos termos da regulamentação em vigor e do artigo 25 do Regulamento do Fundo, o Administrador aproveita para comunicar que a aprovação das matérias constantes da ordem do dia dependerá da manifestação favorável, no mínimo, da maioria de votos dos Cotistas presentes, cabendo a cada quota 1 voto.

Está à disposição dos Cotistas na sede da Administradora toda a documentação atinente à Ordem do Dia, de forma a permitir o exercício informado do direito de voto.

O Administrador permanece à disposição no telefone: (11) 3206-8340 para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

¹ Considera-se “Documentação de Identificação” qualquer documento de identificação válido, no caso de cotista pessoa física, ou em caso de pessoa jurídica ou fundo de investimento, documento de identificação válido do(s) representante(s) acompanhado do estatuto/contrato social ou do regulamento e procuração específica para comprovar poderes. Em caso de cotista representado por procurador, a procuração deve trazer poderes específicos para prática do voto, estar com firma reconhecida e ter sido outorgada há menos de 1 (um) ano, observado o disposto no Art. 75 da Instrução CVM nº 555/14



Rio de Janeiro, 13 de abril de 2021.

Atenciosamente,

BANCO GENIAL S.A.



ANEXO I

**DECLARAÇÃO DE VOTO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII NOVO HORIZONTE
CNPJ/ME nº 17.025.970/0001-44
("Fundo")**

inscrito(a) no CNPJ/CPF sob o nº _____, vem por meio desta manifestar seu voto nas matérias constantes da ordem do dia da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII NOVO HORIZONTE**, inscrito no CNPJ/ME nº 17.025.970/0001-44, a ser realizada em **28 de abril de 2021, às 15h**, por meio da plataforma Microsoft Teams Meeting, nos seguintes termos:

1) Aprovar a alteração do índice de reajuste previsto no Contrato de Locação Atípica, celebrado entre o Fundo e a Locatária.

Aprovação

Reprovação

Abstenção

2) Caso seja aprovado o item (i) acima, definir o período pelo qual o reajuste proposto será aplicado: se até o final do período contratual ou se até uma data previamente definida;

Aprovação

Reprovação

Abstenção

3) Caso seja reprovado o item (i) acima e considerando os efeitos econômicos causados pela pandemia do Covid-19, deliberar sobre a aplicação de desconto sobre o preço do aluguel previsto no Contrato de Locação Atípica, estabelecendo, por consequência, o período pelo qual referido desconto deverá ser aplicado.

Aprovação

Reprovação

Abstenção

A manifestação formal de voto deverá ser enviada pelo Cotista ao endereço assembleia@bancogenial.com, até o dia 29/04/2021, às 17h.

Assinatura do Cotista (ou representantes legais "RL")

Nome do Cotista ou RL:

CPF/CNPJ: