



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ/MF N.º 15.333.306/0001-37

Código CVM: 231-3

Código negociação BM&FBovespa: EDGA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.333.306/0001-37, código CVM nº 231-3 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Galeria, localizado à Rua da Quitanda, nº 86, Rio de Janeiro, RJ (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que foi firmado o 5º Aditamento ao Contrato de Locação com a **WILSON, SONS – COMÉRCIO, INDÚSTRIA E AGÊNCIA DE NAVEGAÇÃO LTDA.** e **MAGALLANES NAVEGAÇÃO BRASILEIRA S/A.** (“Locatárias”) locatárias da sala 501 e parte da sala 601, localizadas respectivamente no 5º e 6º andar, com área total locável de 3.869,00m².

Neste 5º Aditamento ao Contrato de Locação foi formalizada a renovação do prazo de vigência da locação por um período de 60 (sessenta) meses contados a partir de 1º de junho de 2017, permanecendo o Contrato vigente até 31 de maio de 2022 bem como a revisão do valor da locação mensal.

Em razão das condições da negociação, estipulou-se que a revisão do valor da locação mensal seria aplicável a partir do mês de início das negociações, que se deu em Junho/2017. Assim, considerando que durante o período das negociações, compreendido entre Junho/2017 e Agosto/2017, a Locatária pagou o valor original contratado sem considerar as novas condições comerciais negociadas, a diferença a maior paga pela Locatária neste período será compensada no aluguel do mês de competência Agosto/2017.

A Administradora buscou adequar o valor da locação aos parâmetros de mercado com objetivo de manter o nível de ocupação do imóvel, gerando uma redução na receita do Fundo de 7,48%.

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 28 de agosto de 2017

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários