

QUASAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 32.400.264/0001-29 / Código de Negociação: QAMI11

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907 (“Administrador”), instituição devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administrador de carteira de valores mobiliários, e a **QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA** inscrita no CNPJ sob o nº 14.084.509/0001-74, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubistchek, 1.726, conjunto 92, (“Gestora”) na qualidade administrador e gestora, respectivamente, do **QUASAR CREDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, após a liquidação financeira das cotas do fundo realizado em 07 de abril de 2021, concluiu, na data de hoje, a aquisição parcial das 214ª, 215ª, 216ª e 217ª series da 4ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da **ISEC SECURITIZADORA S.A**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08 com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, os quais foram objeto de distribuição pública, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, com as seguintes características:

- Valor total da aquisição: R\$ 30.620.000,00 (trinta milhões, seiscentos e vinte mil reais);
- Remuneração: 7,00% a.a. (sete por cento ao ano) com a variação mensal positiva do IPCA/IBGE;
- Prazo total: 2.186 (dois mil cento e oitenta e seis) dias, contados a partir da data de emissão;
- Lastro: Cédula de Crédito Bancário Imobiliárias (“CCBI”), emitidas pela RTDR Participações S.A., com sede na Cidade de Balneário Camboriú, no Estado de Santa Catarina, na Avenida Brasil, nº 3.313, sala 9A-1, CEP 88330-063, inscrita no CNPJ sob o nº 09.222.901/0001-00, que conta com garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval;

Esta aquisição representa R\$ 0,23 (vinte e três centavos) de rendimento por cota e está em linha com o objeto e a política de investimentos do Fundo, estabelecidos no regulamento.

Com essa operação, **o Fundo passa a estar com 74% dos recursos que compõem sua carteira alocados em CRI**. A Gestora continua trabalhando para alocar rapidamente os recursos restantes da 1ª Emissão de Cotas do Fundo e manterá os cotistas e ao mercado informados sobre novas aquisições.

São Paulo, 13 de abril de 2021.

BANCO GENIAL S.A

Administrador

QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.

Gestora