

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

CNPJ/ME nº 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRSDILCTF004

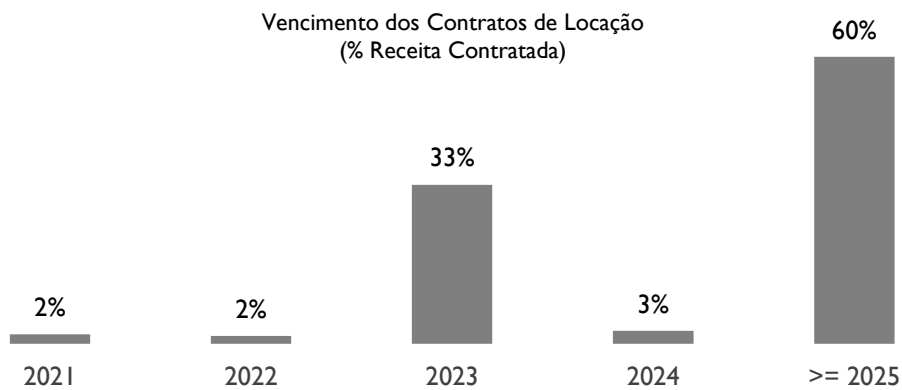
Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): SDILI1

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar – conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.864.607/0001-08, e **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 25.287.778/0001-54 (em conjunto, “Gestoras”), vêm, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data, o Fundo celebrou Instrumento Particular de Terceiro Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato de Locação”) com a empresa Sherwin-Willians (“Locatária”), ocupante do Galpão 7 do imóvel One Park, para prorrogar o prazo de vigência da locação em mais 10 anos (120 meses). O Contrato de Locação passa a ter vencimento em janeiro/2031. A Locatária, empresa multinacional que atua na solução de revestimento e pintura, representa cerca de 6% da receita contratada e ocupa 4.700 m² da ABL do Fundo. O Contrato de Locação segue tendo reajuste anual pelo IGP-M e o valor de locação foi revisto, com fator de reajuste positivo definido conforme negociação com o time de gestão do Fundo.

Tal renovação contratual, com reajuste do valor de locação praticado, reflete os benefícios das obras de modernização em andamento no empreendimento One Park e é um esforço comercial de ambas as Gestoras para rentabilizar o portfólio do Fundo com inquilinos de alta qualidade, comprovando o posicionamento estratégico dos ativos do Fundo e o potencial de geração de renda no longo prazo. Abaixo, detalhamos o novo cronograma de vencimentos dos contratos vigentes, já com o impacto da renovação mencionada acima:



A distribuição de rendimentos do Fundo deverá permanecer em R\$ 0,60/cota, uma vez que as Gestoras analisam a projeção do fluxo de caixa do semestre em sua integralidade, considerando janelas de reajustes e potenciais operações não recorrentes.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 12 de abril de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora; e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

na qualidade de instituições gestoras do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - FII