

**QUASAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 32.400.264/0001-29 / Código de Negociação: QAMI11

**FATO RELEVANTE**

O **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907 (“Administrador”), instituição devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administrador de carteira de valores mobiliários, e a **QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA** inscrita no CNPJ sob o nº 14.084.509/0001-74, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubistchek 1726, conjunto 92, (“Gestora”) na qualidade administrador e gestora, respectivamente, do **QUASAR CREDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, após a liquidação financeira das cotas do fundo realizado em 07 de abril de 2021, concluiu, na data de hoje, a aquisição parcial das 204ª, 205ª, 206ª e 207ª series da 4ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da **ISEC SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.769.451/0001-08 com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, os quais foram objeto de distribuição pública, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de Janeiro de 2009, conforme alterada, com as seguintes características:

- (i) Valor total da aquisição: R\$ 25.965.000,00 (vinte e cinco milhões, novecentos e sessenta e cinco mil reais);
- (ii) Remuneração: 7,80% a.a. (sete inteiros e oitenta centésimos por cento) com a variação mensal positiva do IPCA/IBGE;
- (iii) Prazo total: 3.652 (três mil, seiscentos e cinquenta e dois) dias, contados a partir da data de emissão;
- (iv) Lastro: Cédulas de Crédito Bancário Imobiliárias “CCI” emitida pela COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL, com sede na cidade de Marechal Candido Rondon, Estado do Paraná, na Avenida Maripã, nº 2180, Centro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 81.584.278/0001-55, com garantia de Imóveis.

Esta aquisição representa R\$ 0,21 de rendimento por cota e está em linha com o objeto e a política de investimentos do Fundo, estabelecidos no regulamento. A Gestora continua trabalhando para alocar rapidamente os recursos restantes da 1ª Emissão de Cotas do Fundo e manterá os cotistas e ao mercado informados sobre novas aquisições.

São Paulo, 12 de Abril de 2021.

**BANCO GENIAL S.A**

Administrador

**QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.**

Gestora