



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [25/11/2020](#), no qual foi informado que o Fundo assinou uma promessa de venda e compra que tem por objeto o imóvel localizado na cidade de Goiânia, Estado do Goiás, na Rodovia GO-070, Km 2, inscrito nas matrículas de nºs 639, 640, 649 e 650 e 63.351 da 2ª Circunscrição da Comarca de Goiânia, referente a um loteamento denominado Chácaras Recreio São Joaquim, com área total de 33.885m<sup>2</sup> (“Imóvel”), na presente data o Fundo superou uma das Condições Resolutivas da Operação Poli Gyn (“Condições”), e realizou a Lavratura da Escritura Definitiva de parte do imóvel, referente à parcela objeto da matrícula n. 63.351 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás.
- Desta forma, com a superação das Condições supracitadas o Fundo realizou o desembolso de R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais), faltando uma parcela remanescente de R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais) a ser paga quando as Escrituras das demais matrículas forem efetivadas.

Permanecemos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

09 de abril de 2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**