



Vinci Logística FII VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021



O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de março de 2021.

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**
VILG11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Logística
- **Valor de Mercado da Cota¹ (31-03-21)**
R\$ 117,54
- **Valor Patrimonial da Cota (31-03-21)**
R\$ 114,38

- **Quantidade de Cotas**
14.997.396
- **Número de Cotistas (31-03-21)**
128.501
- **Taxa de Administração²**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

- **Taxa de Performance**
20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques

66 PARQUE LOGÍSTICO PERNAMBUCO (R\$ MILHÕES)

O Fundo adquiriu 50% do empreendimento Parque Logístico Pernambuco, que possui 70,2 mil m² de ABL Total e encontra-se 100% locado, sendo 36% da receita correspondente a contratos atípicos. O cap rate da transação foi de 10,1% e o incremento médio no resultado do Fundo será de R\$ 0,036/cota, a partir do resultado caixa de abril de 2021.

80% LOCAÇÃO PQ. LOGÍSTICO OSASCO (OCUPAÇÃO %)

O Fundo realizou mais uma locação no ativo Parque Logístico Osasco³. O inquilino Track & Field, que havia assinado no mês de fevereiro de 2021 para uma ABL de 5.961,09 m² correspondentes aos módulos 02 e 03, expandiu para o módulo 04, ficando assim com 8.948,48 m².

24 RENOVAÇÃO NO FERNÃO DIAS BP (MESES)

O contrato do inquilino Stock Tech (Comfrio), que se encerraria no dia 01 de março e que corresponde a 5.032,77 m², foi renovado por mais 24 meses, com novo vencimento em 28 de março de 2023.

¹ Valor da cota ex rendimentos

² Inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

³ O ativo Parque Logístico Osasco possui prêmio de locação vigente por 18 meses desde a data de aquisição a um cap rate de 8,5%.

Vinci Logística FII – VILG11 **Relatório de Desempenho Mensal**

MARÇO 2021

Comentários do Gestor

Ao longo do mês de março, e assim como vem sendo desde o início de 2020, o Fundo continua reagindo bem aos efeitos causados pela crise do COVID-19.

Apesar do recente recrudescimento da pandemia, o respaldo trazido principalmente pelos setores de e-commerce, transporte & logística e materiais hospitalares, setores de atuação de boa parte dos inquilinos do Fundo, vem sendo a base de sustentação desta resiliência.

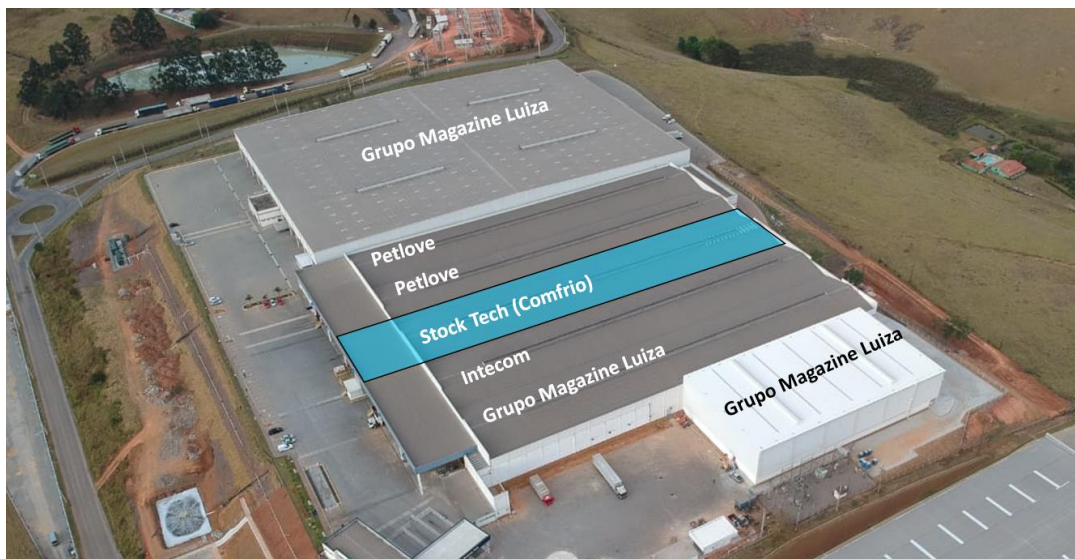
Outro ponto que gostaríamos de destacar é a recente conclusão bem sucedida da 6ª emissão de Cotas do Fundo, encerrada dia 01 de março e já informada em nosso último [Relatório Mensal](#), através da qual foram captados R\$ 480 milhões e emitidas 4.236.541 novas cotas.

Ainda nesta seção do relatório, daremos detalhes da primeira aquisição com os recursos captados, informada através de [Comunicado a Mercado](#) do dia 12 de março.

Renovação contrato no Fernão Dias Business Park

Um dos inquilinos do ativo Fernão Dias Business Park, a empresa Stock Tech (Comfrio), renovou seu vínculo com o Fundo por mais 24 meses. Atualmente, o inquilino ocupa um dos módulos do Galpão 1 do Fernão Dias Business Park, que possui 5.032,77 m² de ABL e corresponde a pouco menos de 10% da ABL Total do empreendimento.

O contrato, que se encerraria em março de 2021, foi renovado até 31 de março de 2023 com os mesmos termos comerciais vigentes, em linha com a média do empreendimento e o mercado de Extrema-MG, um dos principais mercados logísticos do país.



Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

Aquisição do Parque Logístico Pernambuco



No dia 12 de março, e conforme [Comunicado a Mercado](#) de mesma data, o fundo adquiriu 50% do empreendimento denominado **Parque Logístico Pernambuco**, que possui 70,2 mil m² de área bruta locável, piso de 5 ton/m² e pé direito livre de 12 metros. O valor total da transação foi de R\$ 66.384.775,00, pagos à vista e o *cap rate* foi de 10,1%. Os outros 50% do Ativo foram adquiridos pelo fundo Plural Logística Fundo de Investimento Imobiliário (PLOG11).

O Ativo encontra-se 100% locado para três empresas e possui 36% de sua Receita atrelada a contrato atípico. Os locatários são **Wilson Sons**, companhia aberta na bolsa de Londres e maior operador integrado de logística portuária e marítima do Brasil, **CT Botelho**, companhia focada em armazenagem, beneficiamento e distribuição de equipamento fotovoltaicos e energia solar, e **Supporte**, companhia com foco em armazenagem alfandegada e distribuição.

O imóvel adiciona uma nova região para o portfólio do Fundo e está estrategicamente localizado na Rodovia PE-060, a menos de 10km do Porto de Suape e a 45km de Recife, estando apto a atender tanto operações ligadas ao porto, como também as operações ligadas à região metropolitana da capital pernambucana, além de todo restante do Nordeste e do Brasil.

O NOI esperado para os próximos 12 meses é de cerca de R\$ 7,1 milhões, o equivalente a um rendimento médio aproximado de R\$ 0,042/cota ao mês, o que, descontados os efeitos de redução das receitas de aplicação financeira do caixa a ser utilizado na aquisição, representa um incremento médio aproximado de R\$ 0,036/cota ao resultado caixa do Fundo. Mediante acordo realizado com o vendedor, os aluguéis da competência março serão recebidos integralmente em abril e a diferença *pro rata* de 11/30 (onze trinta avos) será repassada até o dia 10 de julho de 2021. **Esta estimativa não representa promessa ou garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para os Cotistas.**

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

Parque Logístico Osasco – Nova locação e ocupação atual

No mês de março, o Fundo assinou aditivo contratual com a Track & Field, inquilino que já ocupava os módulos 02 e 03 do Parque Logístico Osasco. Por meio do aditivo assinado, o inquilino passa a ocupar mais um módulo, o de número 04, ficando, assim, com uma ABL Total de 8.948,48 m². O contrato possui vigência de 5 anos e está em linha com o mercado da região.

O Parque Logístico Osasco encontra-se atualmente com 80% de ocupação e três inquilinos, Track & Field, Next Logistics e Rossi Supermercados, e possui apenas o módulo 05 (6.464,37 m²) desocupado e disponível para locação, conforme ilustrado na imagem abaixo.

A rápida absorção do empreendimento somada às constantes demandas de locação que vêm sendo observadas corroboram a tese de investimento no ativo, evidenciando seu excelente posicionamento no mercado “last mile” da região metropolitana de São Paulo.



Vinci Logística FII – VILG11 **Relatório de Desempenho Mensal**

MARÇO 2021

Obras no CD Cachoeirinha – BTS Grupo FEMSA

As obras de retrofit do ativo de Cachoeirinha-RS, ativo com ABL total de 36.722 m² e 100% locado para a empresa Solistica, do Grupo FEMSA, entraram em sua reta final no último mês, com praticamente todas as atividades já concluídas. Continua pendente, devido a atrasos nas entregas de material, apenas a colocação dos rufos no telhado.

Em março, foram finalizadas atividades em diversas frentes de trabalho, como por exemplo, a reforma do piso intertravado, a entrega dos galpões de apoio, finalização das telhas do novo pórtico da portaria, além de outras atividades internas e externas.

Fotos – março de 2021



1. Pórtico da portaria



2. Portões renovados



3. Piso intertravado totalmente reparado



4. Manta fece-felt instalada



5. Galpões de apoio entregues



6. Paisagismo renovado

¹ Atípico nos 48 primeiros meses e típico até o 60º mês.

 Vinci Logística FII – VILG11
Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

Locação do espaço disponível no Airport Town

Foram firmados acordos comerciais para duas novas locações no ativo Airport Town Ayrton Senna, estando pendentes apenas as assinaturas dos dispositivos de locação. As duas locações representam aproximadamente 3.500 m² e 70% da ABL que se encontra disponível, o que elevaria a ocupação do ativo para 93%. Assim que os contratos sejam formalizados, voltaremos com maiores informações.

Conforme informado em relatórios anteriores, o ativo Airport Town passou a ter a partir de janeiro de 2021 sua receita financeira impactada pela saída de um de seus inquilinos, o qual correspondia a 2% da receita do Fundo e aproximadamente 25% da ABL Total do ativo.

Por fim, dois inquilinos do ativo não efetuaram o pagamento de seus aluguéis dentro do vencimento, o que acarretou uma inadimplência líquida para o portfólio do Fundo de 0,8%.

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

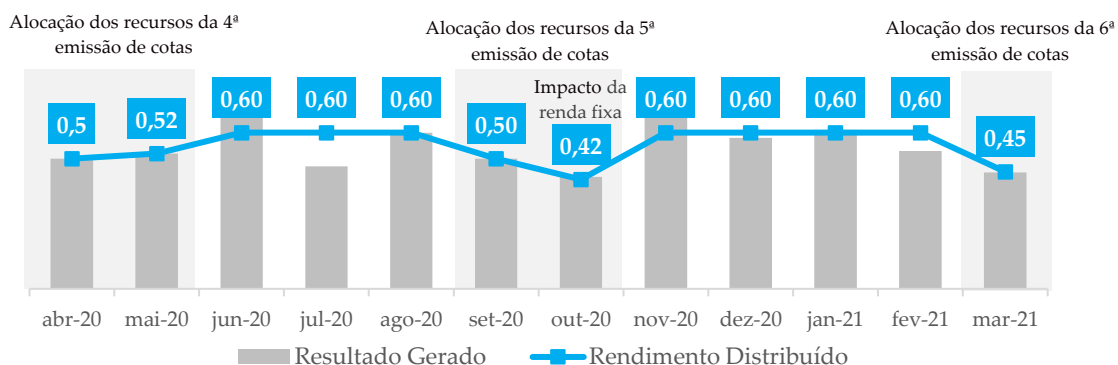
O resultado do Fundo em março foi de R\$ 6.713 mil, o equivalente a R\$ 0,45/cota. O resultado dos imóveis totalizou R\$ 7.039 mil, o equivalente a R\$ 0,47/cota.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 53 mil, o equivalente a R\$ 0,0035/cota.

Resultado do Fundo	Março 21 (R\$ mil)	Março 21 (R\$/cota)	Acum. 2021 (R\$/cota média mensal)	Desde o IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	7.039	0,47	0,63	0,80
Resultado Financeiro	665	0,04	-0,00	-0,07
Receita Financeira	1.232	0,08	0,06	0,07
Despesa Financeira	-567	-0,04	-0,07	-0,14
Taxa de Administração	-816	-0,05	-0,08	-0,09
Administrador e Escriturador	-132	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-685	-0,05	-0,07	-0,07
Outras Receitas/ Despesas	-175	-0,01	-0,02	-0,02
Resultado Total	6.713	0,45	0,53	0,63
Rendimentos a serem distribuídos	6.749	0,45	0,55	0,62

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial¹	89	0,01
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-36	0,00
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	53	0,00

Histórico de Distribuição (R\$/cota) VILG11



Estimativa de Rendimentos

O Fundo, que encerrou sua 6ª emissão de cotas no dia 01 de março, se encontra em período de alocação dos recursos captados. Uma vez que a alocação do capital seja encerrada, o Fundo divulgará a nova estimativa de rendimentos.

¹Valor ajustado para contemplar a distribuição de rendimento *pro rata* dos recibos de subscrição da 6ª emissão de cotas conforme [Comunicado a Mercado](#) do dia 03 de março de 2021.

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

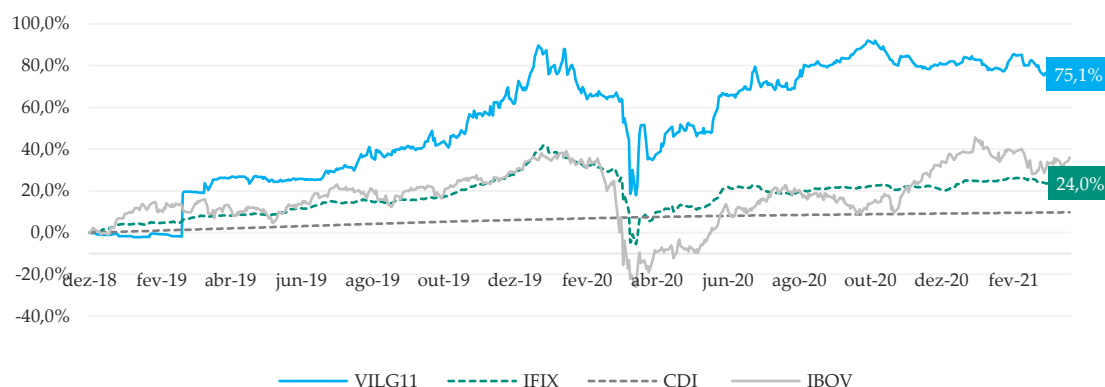
Rentabilidade

Rentabilidade	Março 21	Acumulado 2021	Desde a 6ª emissão	Desde o IPO - 2ª emissão	Desde o Início¹
Valor da Cota de Referência Inicial	122,90	124,84	118,00	110,00	90,91
Valor da Cota Final Ajustada ¹	117,54	117,54	117,54	117,54	117,54
Rentabilidade Bruta					
Variação Bruta da Cota	-4,4%	-5,9%	-0,4%	6,9%	29,3%
Rendimentos e Outros ²	0,4%	1,3%	0,4%	33,4%	45,8%
Rentabilidade Bruta do Fundo	-4,0%	-4,6%	0,0%	40,3%	75,1%
IFIX³	-1,4%	-0,8%	-1,1%	13,7%	24,0%
IBOVESPA ⁴	6,0%	-2,0%	5,7%	23,4%	35,8%
Rentabilidade Líquida					
Variação Líquida da Cota	-4,4%	-5,9%	-0,4%	5,5%	23,4%
Rendimentos e Outros	0,4%	1,3%	0,4%	33,4%	45,8%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	-4,0%	-4,6%	0,0%	38,9%	69,2%
CDI Líquido ⁶	0,2%	0,4%	0,2%	5,8%	8,3%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de março cotada na B3 a R\$ 117,54, uma variação de -4,4% que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de -4,0% no mês. A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu IPO é de 75,1%. Neste mesmo período o IFIX apresentou rentabilidade total de 24,0%. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início foi de 69,2% representando 830,9% do CDI líquido no período. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.
2 Considera os rendimentos declarados no período, além dos direitos de subscrição referentes a 2ª emissão e 3ª emissão de cotas do Fundo, utilizando o critério de precificação adotado pela Bloomberg.
3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.
4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de março negociabilidade e representatividade na B3.
5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.
6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

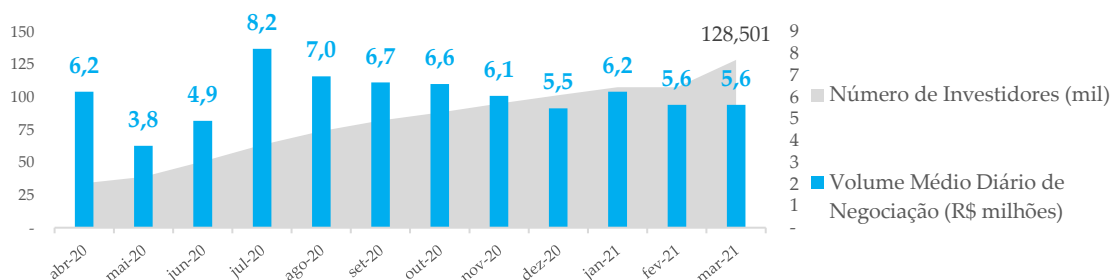
MARÇO 2021

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Março 21
Valor de Mercado (R\$ mil)	1.769.543
Número de Cotistas	128.501
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	5.631
Giro (% de cotas negociadas no mês)	7,25%

Fonte: Reuters e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de março com 128.501 cotistas e um valor de mercado de aproximadamente R\$ 1,8 bilhão. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 5,6 milhões, que representou um giro equivalente a 7,2% das cotas do Fundo.



Carteira do Fundo

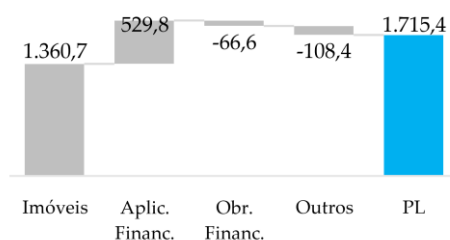
O patrimônio líquido do Fundo ao final de março era R\$ 1,7 bilhão e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1,4 bilhão.

As aplicações financeiras² totalizam R\$ 529,8 milhões, que incluem R\$ 435,2 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 94,6 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez elevada.

O Fundo possui ainda R\$ -66,6 milhões em obrigações referentes a obrigações financeiras de longo prazo, dos quais apenas aproximadamente R\$ 2,3 milhões¹ apresentam vencimento ainda em 2021.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.360,7	97,0
Aplicações Financeiras	529,8	29,0
Obrigações Financeiras	-66,6	-4,4
A Pagar / Receber	-108,4	-7,2
Patrimônio Líquido	1.715,4	114,4

Fonte: Administrador



¹ R\$ 2,3 milhões referentes aos ativos Fernão Dias Business Park e Privália.

² As aplicações financeiras incluem os recursos provenientes da 6ª emissão de cotas, que serão alocados posteriormente em novos ativos imobiliários.

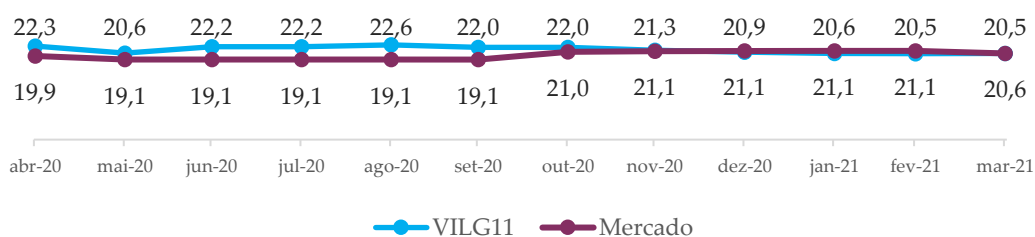
Vinci Logística FII – VILG11 Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

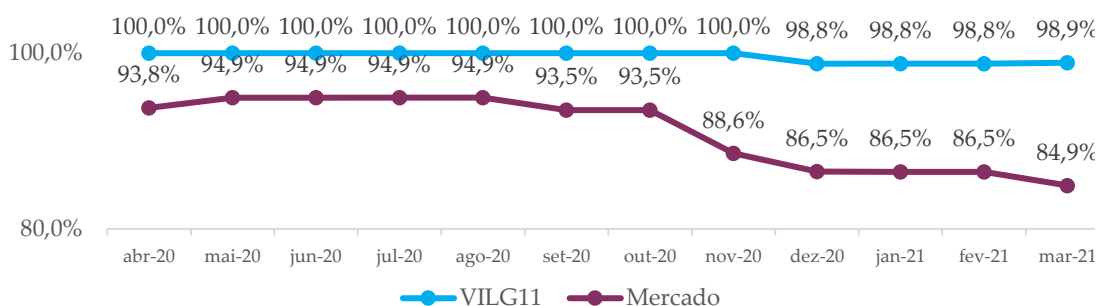
Indicadores Operacionais

Abaixo apresentamos os principais indicadores operacionais do portfólio referentes ao mês de março.

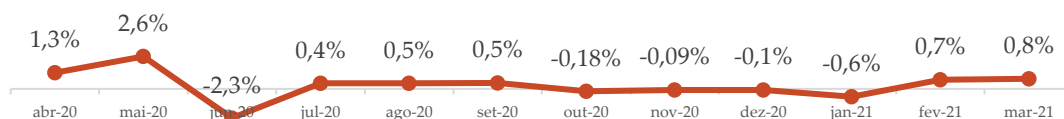
Receita Média de Aluguel (R\$/m²)



Taxa de Ocupação Média (%)¹



Inadimplência Líquida Média (%)



¹ A Taxa de Ocupação Média não considera os ativos contemplados por prêmios de locação vigentes (Castelo 57 Business Park e Parque Logístico Osasco).

Vinci Logística FII – VILG11 Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

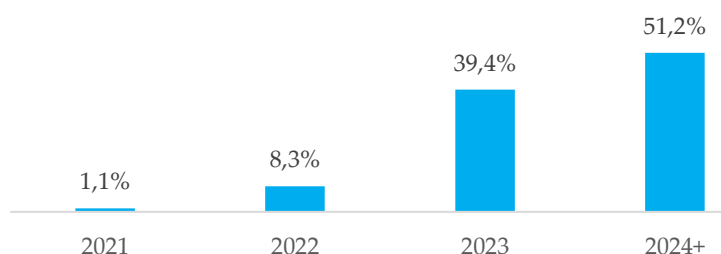
O portfólio apresentava no final do mês de março prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)¹ de 4,7 anos. Portfólios com contratos mais longos demorarão mais para refletir eventuais aumentos dos aluguéis praticados no mercado, enquanto portfólios com vencimentos no curto prazo terão o potencial de reajustar os níveis de receita.

Em relação aos vencimentos dos contratos, cerca de 1% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2021, enquanto os contratos remanescentes, equivalentes a 99% da receita possuem vencimentos entre os anos de 2022 e 2038.

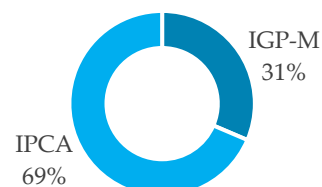
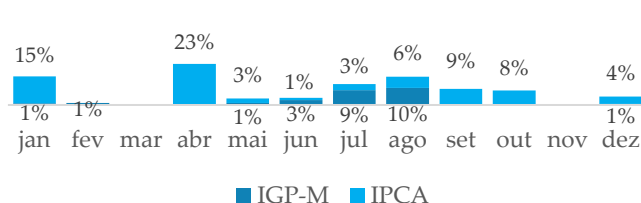
WAULT¹



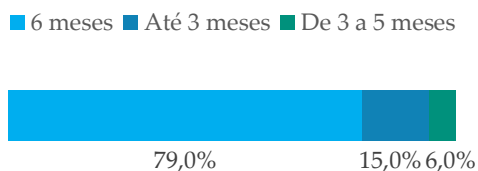
Vencimentos (% Receita Aluguel)



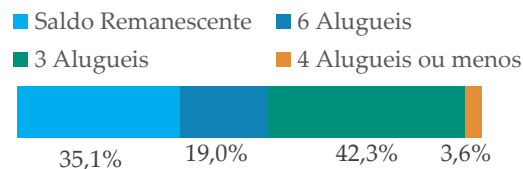
Mês de Renovação e Índice de Reajuste (% Receita Aluguel)



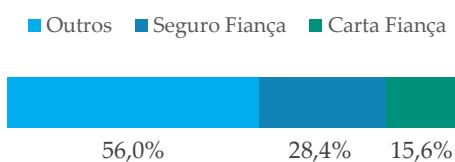
Tempo de Aviso Prévio



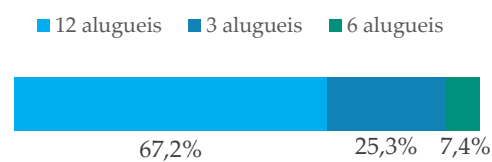
Tipo de Multa



Tipo de Garantia



Valor da Garantia



¹ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

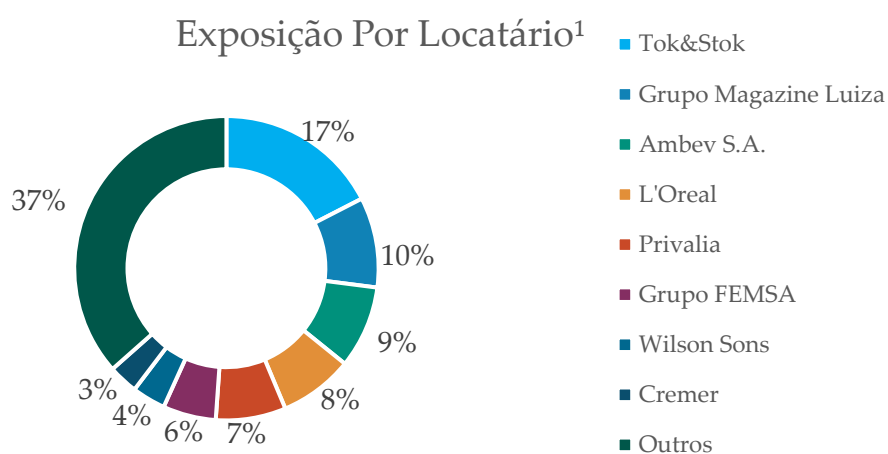
Vinci Logística FII – VILG11 Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

Portfólio

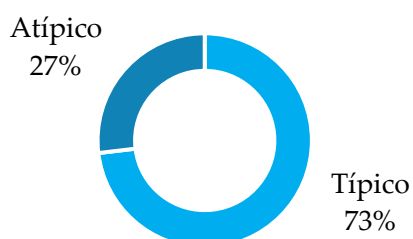
O portfólio do Fundo ao final do mês de março era composto por participação em 13 imóveis, distribuídos em 6 estados do país, totalizando mais de 448 mil m² de ABL próprio.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

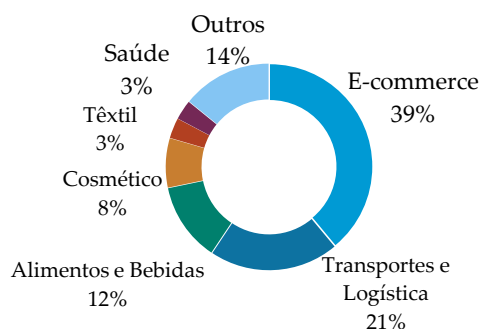


Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

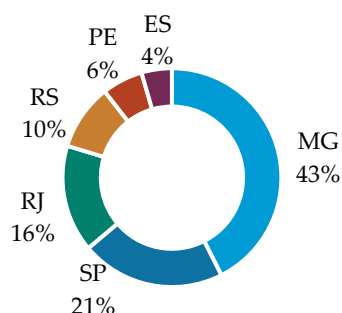
Tipo de Contrato



Segmento de Atuação



Estado



¹ Foram classificados como "Outros" os locatários que representam, individualmente, menos de 3% da receita do Fundo.

Vinci Logística FII – VILG11 Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

Extrema Business Park I – Rodovia Fernão Dias, km 943 – Extrema, MG



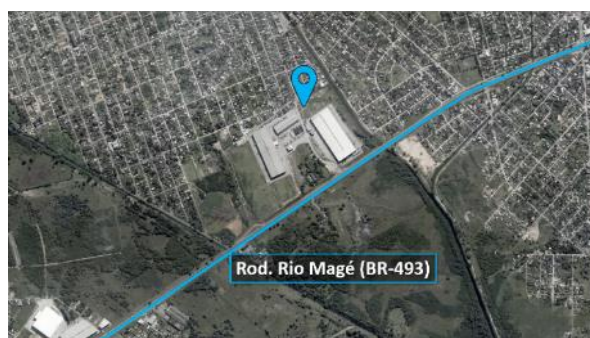
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	66.940 m²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Tok&Stok
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Caxias Park – Rodovia Rio Magé, km 3,5 – Duque de Caxias, RJ



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	76.600 m²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	L'Oréal General Mills
Gestão Condominial	Gaia
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11 Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

Fernão Dias Business Park – Rodovia Fernão Dias, km 891,5 – Extrema, MG



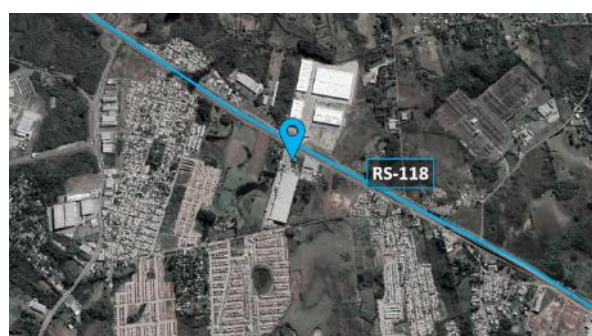
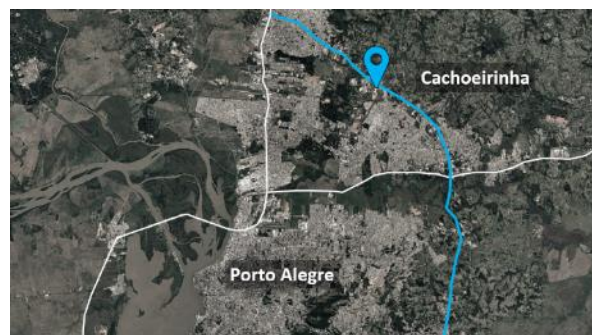
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	57.403 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatários	Grupo Magazine Luiza, Intecom, Petlov e Stoch Tech
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico / Atípico



CD Cachoeirinha – RS-118, km 11 – Cachoeirinha, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	36.722 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Grupo FEMSA
Gestão Condominial	Salvadori
Tipo de Contrato	Atípico ¹



¹ O contrato, que possui duração de 60 meses, é atípico nos 48 primeiros meses.

Legenda Pilares

Vinci Logística FII – VILG11 Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

Centro de Distribuição Privalia – Rodovia Fernão Dias, km 933 – Extrema, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	26.774 m²
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Privália
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Atípico



Parque Logístico Osasco – Rodovia Raposo Tavares – Osasco, SP



% Participação VILG11	80%
Área Bruta Locável Total	29.631 m²
Taxa de Ocupação	80%
Gestão Condominial	Fulwood
Locatários	Rossi, Track&Field, Next Logistics
Tipo de Contrato	Prêmio de Locação ¹



¹ Prêmio de Locação vigente por 18 meses desde a data de aquisição a um *cap rate* de 8,5%.

Legenda Pilares

L - Localização Estratégica
 E - E-commerce
 C - Condomínio Logístico
 P - Parceria Estratégica
 B - BTS/SLB

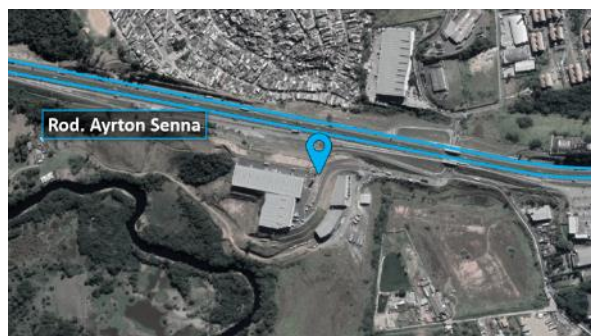
Vinci Logística FII – VILG11 Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

Airport Town Ayrton Senna – Rodovia Ayrton Senna – Guarulhos, SP



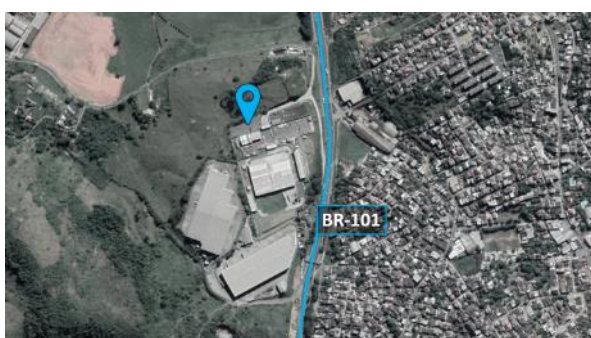
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	18.923 m²
Taxa de Ocupação	75%
Locatários	9 diversos
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico



CD Cariacica – BR-101 – Cariacica, ES



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	16.502 m²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Ambev
Tipo de Contrato	Atípico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica
 E - E-commerce
 C - Condomínio Logístico
 P - Parceria Estratégica
 B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

CD Eldorado – BR-290 – Eldorado do Sul, RS



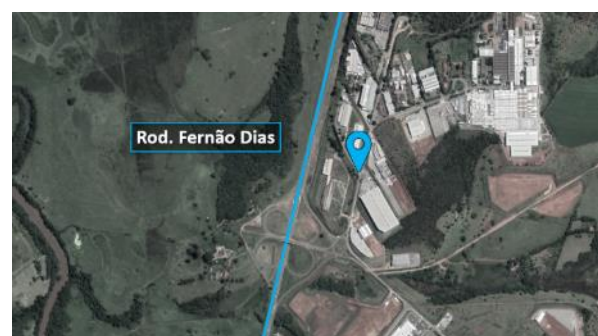
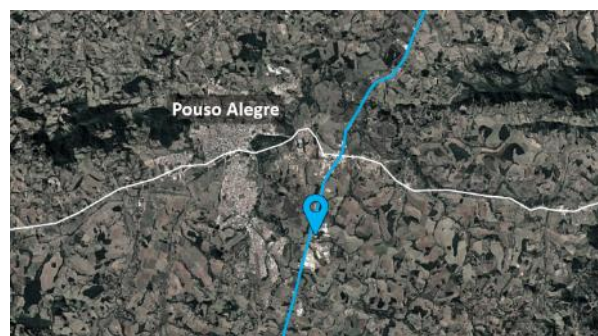
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	15.512 m²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Ambev
Tipo de Contrato	Atípico



BTS Cremer – Avenida das Quaresmeiras – Pouso Alegre, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	13.899 m²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Cremer
Gestão Condominial	BTS Properties
Tipo de Contrato	Atípico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

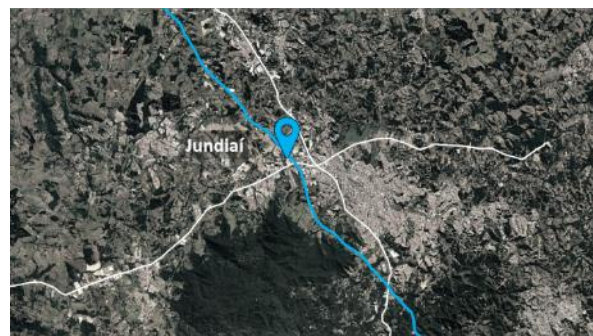
P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11 Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

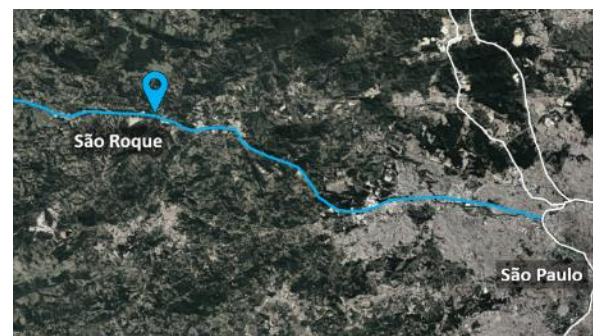
Jundiaí Business Park – Rodovia dos Bandeirantes, km 61,5 – Jundiaí, SP



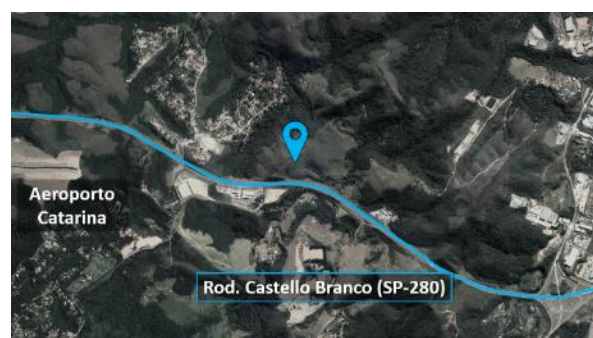
% Participação VILG11	43% (3 de 7 módulos)
Área Bruta Locável Total	28.830 m²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Foxconn
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Castelo 57 Business Park – Rodovia Castello Branco, km 57 – São Roque, SP



% Participação VILG11	80%
Área Bruta Locável Total	60.589 m² (em desenvolvimento)
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Prêmio de Locação



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

Parque Logístico Pernambuco – Rodovia Armínio Guilherme, 82 – Ipojuca, PE



% Participação VILG11	50%
Área Bruta Locável Total	70.222 m²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Wilson Sons, CT Botelho, Supporte
Gestão Condominial	Local
Tipo de Contrato	Atípico/Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica
 E - E-commerce
 C - Condomínio Logístico
 P - Parceria Estratégica
 B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2021

Contato RI

www.vincifii.com

ri@vincilogistica.com

+55 21 2159 6225



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a

Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.

Rio de Janeiro
55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336
Leblon - 22431-002

São Paulo
55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jd. Paulistano - 01452-000

Recife
55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251 - Sala 301
Torre A - Pina - 51110-160

Nova York
1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
10017