

Dados do Fundo

CNPJ	06175262000173
Código Bovespa	EDFO11B
Data de Início da Série	2006-02-08
Data do Patrimônio Líquido	2017-07-31
Patrimônio Líquido (R\$)	37.772.590
Quantidade de Cotas	236.000
Valor da última cota (R\$)	282,05
Tipo de Fundo	FII - Fundos de Investimento Imobiliário

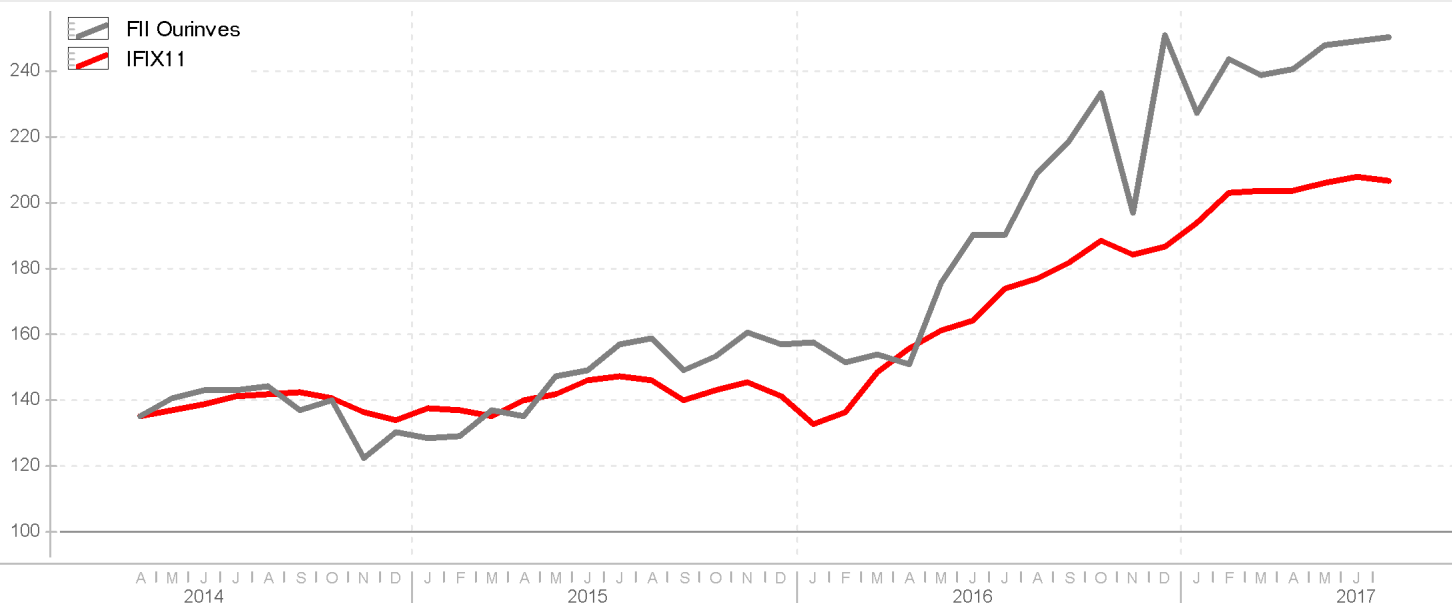
Indicadores

Valor Patrimonial por Cota (R\$)	160,05
Preço / Valor Patrimonial	1,77
Volume Médio Negociado no Último Mês (R\$)	6.733
Volume Dividendos Pagos por Cota 12 Meses (R\$)	21,288
Dividend Yield "projetado" (%)	7,50
Volatilidade Últimos 12 Meses (%)	83,39
Valor de Mercado (R\$)	67.000.400
Presença 1 ano (% pregões)	52,209

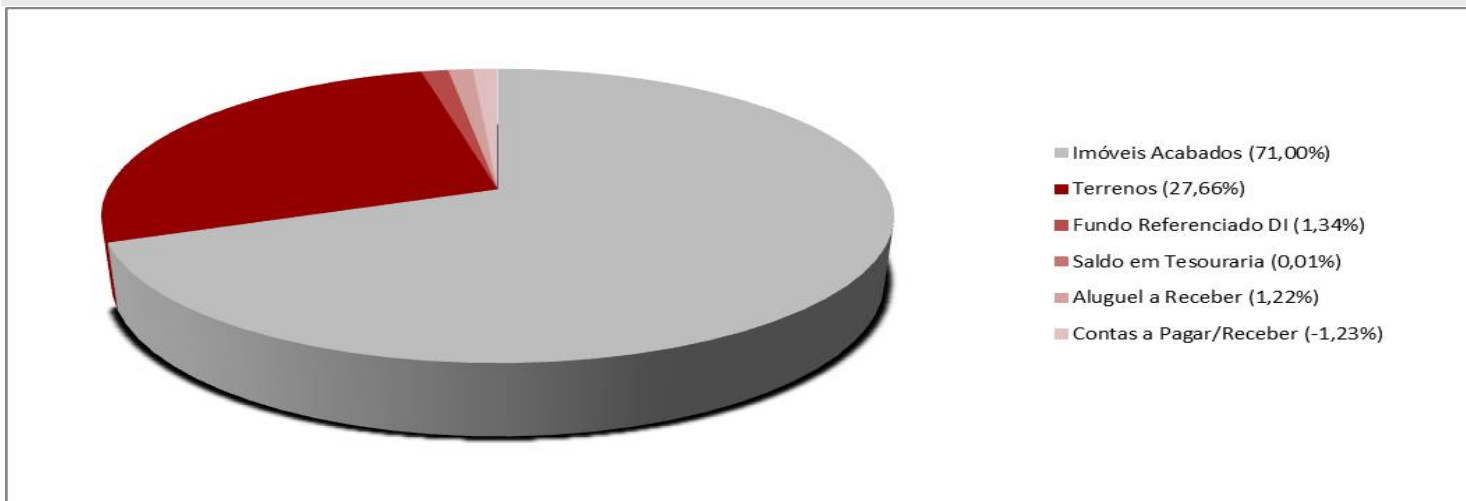
Retornos (%)

	jul 2017	jun 2017	mai 2017	abr 2017	mar 2017	fev 2017	jan 2017	dez 2016	nov 2016	out 2016	set 2016	ago 2016	2017	do início	36m	24m	12m
FII Ourinves	0,61	0,28	3,15	0,64	-1,84	7,04	-9,23	27,36	-15,54	6,38	4,66	10,19	-0,11	696,46	75,11	59,81	31,81
Dif. IFIX (p.p.)	1,00	-0,60	2,12	0,50	-2,04	2,18	-12,99	25,89	-13,00	2,58	1,88	8,35	-10,95	-	28,48	19,26	12,74
IFIX11	-0,39	0,88	1,03	0,15	0,20	4,86	3,76	1,47	-2,55	3,80	2,77	1,84	10,84	-	46,63	40,54	19,08

Retorno Acumulado



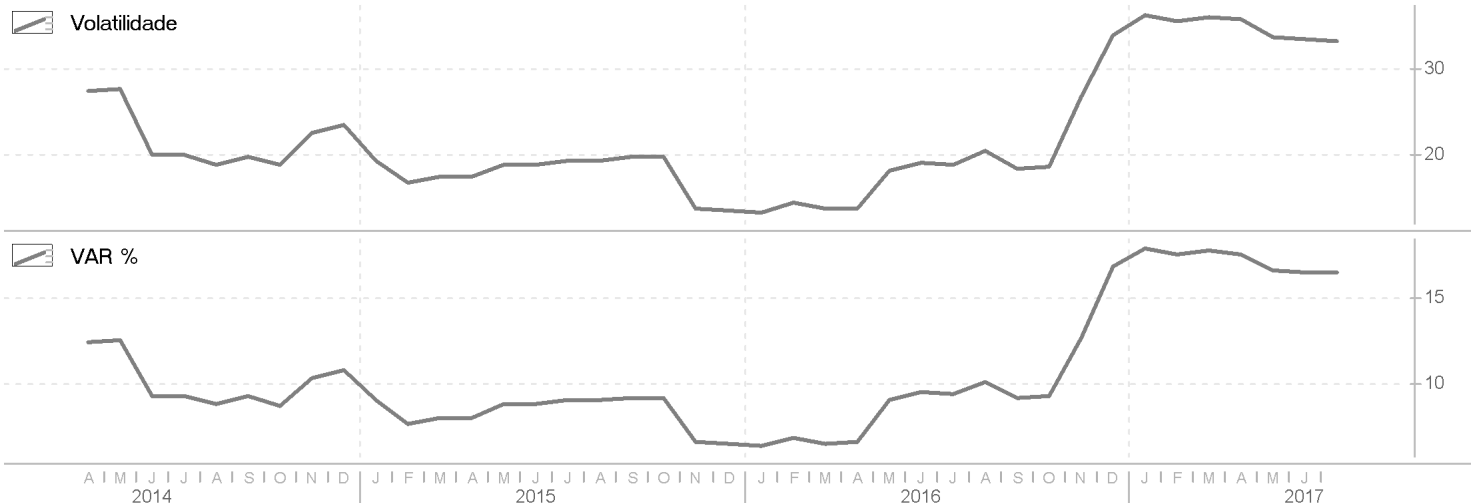
Carteira



Dados Gerais

Data	Dividendos Pagos no mes (por cota)	Dividend Yield no mes	Dividendos Pagos 6 meses (por cota)	Dividend Yield 6 meses	Dividendos Pagos 12 meses (por cota)	Dividend Yield 12 meses	Volume no mes	Volume Medio 12 meses	C
Ago-16	1,7886	0,70	10,611	4,16	21,802	10,14	44	424	
Set-16	1,7872	0,67	10,592	4,00	21,701	10,85	166	430	
Out-16	1,7864	0,64	10,663	3,81	21,585	10,68	36	418	
Nov-16	1,755	0,75	10,723	4,56	21,437	10,14	159	426	
Dez-16	1,8015	0,61	10,711	3,63	21,403	10,54	35	417	
Jan-17	1,7459	0,65	10,665	3,98	21,306	10,54	288	433	
Fev-17	1,742	0,62	10,618	3,75	21,229	10,94	123	428	
Mar-17	1,7801	0,64	10,611	3,82	21,203	10,86	75	388	
Abr-17	1,7804	0,64	10,605	3,84	21,268	11,29	416	387	
Mai-17	1,7113	0,60	10,561	3,71	21,284	9,72	133	146	
Jun-17	1,7826	0,63	10,542	3,71	21,253	9,04	126	148	
Jul-17	1,8272	0,64	10,624	3,74	21,288	9,20	141	145	

Riscos



Locatário	Unidade	Área m²	Vagas de Garagem (Quant Vagas / Área)		Part. no Aluguel	Data do Contrato	Último aditivo	Data do Encerramento	Mês Reajuste/Índice
Banco Ourinvest S.A.	SL	1.189,79	24	608,88		mai-14	mai-16	abr-21	Mai/IGP-M
	2ª andar	455,26	6	152,22	54,60%	mai-14	mai-16	abr-21	Mai/IGP-M
	11ª Andar	350,17	6	152,22		dez-12	jan-16	abr-19	Jan/IGP-M
	1ª Andar	589,11	3	76,11		jun-16	N/A	mai-21	Mai/IGP-M
Ourinvest Participações S.A.	1ª Andar	589,11	4	101,48	11,22%	mai-14	jun-16	mai-21	Mai/IGP-M
Suppliercard S.A	13º andar	350,17	6	152,22		mai-09	dez-15	nov-20	Mai/IGP-M
	14º andar	350,17	6	152,22	19,31%	set-10	set-15	ago-20	Set/IGP-M
	10º andar	350,17	6	152,22		nov-14	jun-16	mai-21	Dez/IGP-M
Di Ciero e Mello Franco Advogados	12º andar	350,17	6	152,22	6,22%	abr-14	jun-16	ago-21	Abr/IGP-M
SEBRAE	3º andar	455,26	6	152,22	8,65%	abr-16	N/A	mar-21	Abr/IGP-M