



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 - FII

CNPJ/MF nº 13.022.993/0001-44

Código CVM: 180-5

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.022.993/0001-44, código CVM nº 180-5 (“FII VBI”), proprietário de 50% do Edifício Faria Lima 4440, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, (“Imóvel”) informa a seus cotistas e ao mercado em geral que o Fundo assinou o contrato de locação com a RB Capital Empreendimentos S.A. (“LOCATÁRIA”), tendo por objeto a locação do 11º andar do Edifício Faria Lima, localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, com área locada total de 1.183,18 m² de área locável, pelo prazo de 5 anos.

Essa nova locação representa aproximadamente 5,4% (cinco, vírgula quatro por cento) da área locável total do Imóvel, cuja vacância será reduzida para 13,7% (treze, vírgula sete por cento).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 16 de agosto de 2017

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440 – FII**