

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII

CNPJ nº 21.408.063/0001-51

Código de Negociação na B3: RBRP11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), e a **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, 12º Andar, Conjunto 122, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.259.351/0001-87 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 21.408.063/0001-51 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral **(i)** a respeito do resultado de retratação das cotas subscritas condicionalmente pelos investidores no âmbito da 5ª emissão de cotas do Fundo, que foram objeto de oferta pública de distribuição, nos termos na Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), a qual foi encerrada em 05/04/2021 (“Cotas da 5ª Emissão” e “Oferta”, respectivamente); e **(ii)** os rendimentos *pro rata* de acordo com o quadro abaixo, referente às Cotas da 5ª Emissão.

Durante a Oferta foram subscritas e integralizadas: 16.668 (dezesesseis mil e seiscentas e sessenta e oito) Cotas da 5ª Emissão, cuja subscrição foi condicionada à colocação total da Oferta no montante, inicialmente, de 3.965.108 (três milhões, novecentas e sessenta e cinco mil e cento e oito) Cotas da 5ª Emissão (“Montante Inicial da Oferta” e “Subscrições Condicionadas ao Total da Oferta”, respectivamente), e 4.425 (quatro mil e quatrocentas e vinte e cinco) Cotas da 5ª Emissão cuja subscrição foi condicionada à colocação de montante equivalente ao Valor Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto), na proporção das Cotas da 5ª Emissão correspondentes à quantidade efetiva de Cotas da 5ª Emissão subscritas até o término do Período de Alocação (conforme definido no Prospecto) e o Montante Inicial da Oferta (“Subscrições Condicionadas à Distribuição Parcial”).

Como resultado da Oferta, conforme o anúncio de encerramento da Oferta divulgado em 05/04/2021, foram efetivamente integralizadas 3.643.440 (três milhões, seiscentas e quarenta e três mil e quatrocentas e quarenta) Cotas da 5ª Emissão, sendo certo que foram canceladas 16.668 (dezesesseis mil e seiscentas e sessenta e oito) recibos relacionados às Subscrições Condicionadas ao Total da Oferta e 297 (duzentos e noventa e sete) recibos relacionados às Subscrições Condicionadas à Distribuição Parcial, totalizando o montante de 16.965 (dezesesseis mil e novecentos e sessenta e cinco) recibos cancelados, cujo valor integralizado será reembolsado aos investidores da Oferta no dia 12/04/2021. Portanto, a totalidade de Cotas da 5ª Emissão efetivamente emitidas, subscritas e integralizadas é de 3.626.475 (três milhões, seiscentas e vinte e seis mil e quatrocentas e setenta e cinco).

Ainda, informamos que a partir do dia 13/04/2021, as 3.626.475 (três milhões, seiscentas e vinte e seis mil e quatrocentas e setenta e cinco) Cotas da 5ª Emissão passarão a ser negociadas na B3, as quais participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Por fim, salientamos que, conforme indicado na tabela abaixo, todos os recibos atrelados à subscrição e integralização das Cotas da 5ª Emissão farão jus de rendimentos do Fundo no dia 15/04/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Cotas Emissões Anteriores	BRRBRPCTF002	RBRP11	8.552.712	R\$4.276.355,97	0,50
Cotas da 5ª Emissão - Direito de Preferência	BRRBRPR16M15	RBRP13	1.699.576	R\$118.970,32	0,07
Cotas da 5ª Emissão – Período de Sobras	BRRBRPR18M13	RBRP15	513.612	R\$25.680,60	0,05
Cotas da 5ª Emissão – Período de Subscrição	BRRBRPR17M14	RBRP14	1.430.252	R\$0,00	0,00

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo e no “*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da Quinta Emissão de Cotas do Fundo de investimento imobiliário RBR Properties - FI*” (“Prospecto Definitivo” ou “Prospecto”).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de abril de 2021

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

e

RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.