

**COMUNICADO AO MERCADO**

ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO E INÍCIO DE  
NEGOCIAÇÃO COM AS COTAS EM 12 DE ABRIL DE 2021

**HGI CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME: 38.456.508/0001-71

Código de Negociação das Cotas na B3: HGIC11

Código ISIN: BRHGICCTF009

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 18.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do HGI CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ/ME: 38.456.508/0001-71 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral:

Em 24 de março de 2021 ocorreu o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das Cotas da 1ª emissão do Fundo (“Oferta Restrita” e “Cotas”). Foram subscritas e integralizadas 128.339 de Cotas, com valor unitário de R\$ 104,25, totalizando um montante de R\$ 13.379.340,75. Tendo em vista a distribuição superior ao valor mínimo de captação, previsto no parágrafo 4º do artigo 36 do regulamento do Fundo, e não houve investidores que condicionaram sua participação ao montante total da oferta, não haverá devolução de recursos.

No fechamento do mercado no dia 09 de abril de 2021, os recibos da 1ª emissão serão convertidos em Cotas, sob o código de negociação HGIC11 e código ISIN BRHGICCTF009, sendo liberadas para negociação no mercado de bolsa a partir de 12 de abril 2021. As Cotas subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, ficarão bloqueadas para negociação e somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários, depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, conforme as seguintes datas:

Código ISIN	Data de conversão	Data de Integralização	Quantidade de cotas	Liberação da Negociação
BRHGICR01M15	09/04/2021	18/12/2020	67.146	12/04/2021
BRHGICR02M14	09/04/2021	22/01/2021	21.298	22/04/2021
BRHGICR03M13	09/04/2021	22/02/2021	8.240	24/05/2021
BRHGICR04M12	09/04/2021	22/03/2021	31.655	22/06/2021



Em 31 de março de 2021 foi divulgado o rendimento das cotas subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita, cujos valores serão pagos em 19 de abril de 2021, sendo que a partir de então todas as Cotas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

São Paulo, 07 de abril de 2021.

## VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

