

**PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ/ME nº 36.501.198/0001-34**

**ISIN: BRPLOGCTF001**

**Código de Negociação na B3: PLOG11**

**FATO RELEVANTE**

**PARQUE LOGÍSTICO PE - POSTERGAÇÃO DO PRAZO PARA DEVOLUÇÃO AO VENDEDOR  
DA LOCAÇÃO PROPORCIONAL DO MES DE MARÇO/2021**

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM pelo do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração fiduciária, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o número 45.246.410/0001-55 e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83, na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **PLURAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 36.501.198/0001-34 (“Fundo”), informam que:

Conforme relatado no Fato Relevante divulgado em 12 de março de 2021, o Fundo adquiriu, naquela data, 50% (cinquenta por cento) da fração ideal do imóvel Parque Logístico Pernambuco (“Ativo”).

Foi informado, ainda, que (i) a partir de 12 de março de 2021, o Fundo passou a ter direito ao recebimento dos aluguéis mensais decorrentes do Parque Logístico Pernambuco, observada a sua participação de 50% no Ativo; e (ii) o Fundo receberia em abril de 2021, 20/31 (vinte e três e avos) dos aluguéis referentes ao mês de março de 2021, observada a sua participação de 50% (cinquenta por cento) no Ativo.

Contudo, a Gestora negociou com o Vendedor a postergação, para julho de 2021, do repasse dos valores referentes aos 11/31 (onze trinta e um avos) que o Vendedor teria direito de receber. Assim sendo, em abril de 2021, o Fundo receberá dos Locatários 100% do aluguel de março de 2021 (observada a sua fração ideal no Ativo) (“Negociação”).

Sendo assim, no mês de abril de 2021, o Fundo anunciará aos cotistas a distribuição de dividendos considerando a totalidade das receitas de aluguel (observada a sua fração ideal no Ativo) e não mais o *pro rata* 20/31 (vinte trinta um avos), conforme anunciando no Fato Relevante de 12 de março de 2021.

Observa-se, ademais, que a Negociação é apenas para postergação do repasse do *pro rata* ao Vendedor para julho de 2021 e não configura qualquer desconto concedido pelo Vendedor.

Com a Negociação, considerando a adimplência de todos os locatários, a expectativa de distribuição de dividendos a ser anunciada no último dia útil de abril de 2021 é de, aproximadamente, R\$ 0,65 (sessenta e cinco centavos) por cota, a ser paga aos cotistas no 10º dia útil de maio de 2021<sup>1</sup>.

**CUMPRE ESCLARECER QUE A RENTABILIDADE ESTIMADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS POR PARTE DA ADMINISTRADORA OU DA GESTORA.**

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre eventuais eventos que possam de alguma forma impactar os cotistas.

Rio de Janeiro, 06 de abril de 2021.

**BANCO GENIAL S.A.**

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**

---

<sup>1</sup> Receita de locação recebida em abril de 2021, referente às locações do mês de março de 2021.