

**EUROPA 105 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 31.469.385/0001-64

Código ISIN nº BRERPACTF002

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE  
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE QUOTISTAS**

Prezado Cotista,

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **EUROPA 105 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 31.469.385/0001-64 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo e do artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), vem, mediante o presente, convocar V.Sa. a participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, **de forma eletrônica conforme definido abaixo**, a ser realizada em primeira convocação, às **12:00 horas** do dia **07 de maio de 2021** e, em segunda convocação, às **12:30 horas** do dia **07 de maio de 2021** (“Assembleia”), com o fim de examinar, discutir e deliberar sobre as contas e as demonstrações financeiras do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020.

Saliente-se que, **excepcionalmente, a Assembleia Geral Ordinária não será realizada mediante a reunião dos cotistas do Fundo, tendo em vista as recomendações do Ministério da Saúde quanto às medidas de proteção para enfrentamento da emergência de saúde pública de importância internacional visando o combate da disseminação do novo coronavírus (COVID-19), especialmente no que se refere a evitar aglomerações de pessoas.**

As demonstrações financeiras devidamente auditadas referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020 encontram-se disponíveis nos *websites* da Oliveira Trust DTVM S.A. (<http://www.oliveiratrust.com.br/>) e no site da B3 ([http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/)).

Todas as decisões em Assembleia deverão ser tomadas por votos dos Cotistas que representem, no mínimo, a maioria de votos dos Cotistas presentes, não se computando os votos em branco.

Por conta das recomendações do Ministério da Saúde para combater a disseminação do novo coronavírus (COVID-19), os Cotistas **somente** poderão votar por meio de comunicação eletrônica, que deverão ser encaminhadas ao Administrador com pelo menos 2 (dois) dias úteis antes do início da Assembleia. Os votos podem ser enviados para o e-mail abaixo indicado, acompanhado de cópia digitalizada dos seguintes documentos: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). Caso o Cotista seja

representado por procurador, este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

A Administradora ressalta que o modelo da comunicação eletrônica encontra-se disponível anexo a este Edital de Convocação.

Envio da comunicação eletrônica:

. [assembleia.fundos@oliveiratrust.com.br](mailto:assembleia.fundos@oliveiratrust.com.br)

Ademais, o Administrador se colocam à disposição em caso de dúvidas ou esclarecimentos necessários para o exercício de voto.

Para tanto, seguem os dados de contato:

- OLIVEIRA TRUST DTVM S.A. (Administrador):  
Telefone: (21) 3514-0000  
A/C: Paulo Sá / Thais Souza

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 06 de abril de 2021

## **EUROPA 105 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

**ANEXO I**

**COMUNICAÇÃO ELETRÔNICA – VOTO ESCRITO**

À

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**,  
administradora do **EUROPA 105 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME  
sob o nº 31.469.385/0001-64 (“Fundo”).

Ref.: Manifestação de Voto ref. Assembleia Geral Ordinária convocada para o dia **07 de maio de 2021**.

**Ordem do Dia:**

(a) Deliberar sobre as contas e as demonstrações financeiras do Fundo, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020.

**MANIFESTAÇÃO DE VOTO:**

SIM, aprovo;

NÃO aprovo, pelo seguinte motivo:

---

---

---

---

---

ABSTENHO-ME, por qualquer motivo.

Nome/Razão Social do Cotista:			Telefone:
Endereço:	Bairro:	CEP:	Cidade/UF:

Nacionalidade:	Data de Nascimento:	Estado Civil:	Profissão:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor	CPF/CNPJ:	
E-mail:			
Representantes Legais/Procurador (se for o caso, anexar instrumento de mandato):			Telefone:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF:	
Representantes Legais/Procurador (se for o caso, anexar instrumento de mandato):			Telefone:
Cédula de Identidade:	Órgão Emissor:	CPF:	

O Cotista do Fundo, acima identificado, reconhece, declara e afirma, de forma irrevogável e irretratável, para todos os fins de direito, que manifesta sua vontade com relação à Assembleia Geral Ordinária	Local e Data: _____
---	------------------------

convocada para o dia **07 de maio de 2021**, nos termos desta Manifestação de Voto e na proporção de cotas do Fundo detidas pelo referido Cotista e autoriza a Administradora para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da presente ordem do dia, conforme termos e condições descritos na Proposta do Administrador.

---

Cotista ou seu representante legal