

Vinci Shopping Centers FII Comunicado ao Mercado

ABRIL 2021

ATUALIZAÇÃO NO FUNCIONAMENTO DE SHOPPINGS DO PORTFÓLIO DO FUNDO

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme antecipado no [Comunicado a Mercado](#) de 15/03/2021, e em linha com as melhores práticas de governança e transparência com seus investidores, considerando as constantes atualizações das medidas de restrições causadas pela evolução da pandemia nas regiões onde estão localizados os shoppings do portfólio do Fundo, atualizaremos semanalmente o horário de funcionamento individual de cada ativo do portfólio, bem como o percentual de funcionamento consolidado equivalente ao período pré-pandemia até que a situação esteja normalizada.

Considerando a reabertura do Shopping Crystal em 05/04/2021 e do Shopping Paralela a partir do dia 06/04/2021, o portfólio do Fundo opera com o equivalente a 13,5% do horário de funcionamento pré-pandemia (na semana anterior era 10,8%).

Shopping	Horário de Funcionamento	Status alimentação	Status Cinema	% NOI ¹
Prudenshopping	Fechado	Fechado	Fechado	16,8%
Praia da Costa	Restrito a atividades essenciais	Apenas delivery	Fechado	16,4%
Iguatemi Fortaleza	Restrito a atividades essenciais	Apenas delivery	Fechado	11,5%
Granja Vianna	Fechado	Fechado	Fechado	9,1%
RibeirãoShopping	Fechado	Fechado	Fechado	9,1%
Minas Shopping	Restrito a atividades essenciais	Apenas delivery	Fechado	7,9%
Iguatemi Florianópolis	Seg a Sex, de 10 às 22h	Limitado a 50% da capacidade	Limitado a 25% da capacidade	5,9%
Ilha Plaza	Restrito a atividades essenciais	Apenas delivery	Fechado	5,2%
Pátio Belém	Seg a Sáb, de 11h às 20h Dom, de 12h às 20h	Limitado a 50% da capacidade	Fechado	4,4%
Paralela Shopping	Ter a Sáb, de 10h às 19h	Limitado a 50% da capacidade	Fechado	3,6%
Tacaruna	Seg a Sex, de 10h às 20h Sáb e Dom, de 09h às 17h	Limitado a 50% da capacidade	Fechado	3,4%
Shopping ABC	Fechado	Fechado	Fechado	2,9%
West Shopping	Restrito a atividades essenciais	Apenas delivery	Fechado	2,0%
Shopping Crystal	Seg a Sáb, de 10h às 19h	Limitado a 50% da capacidade	Fechado	0,9%
Center Shopping	Restrito a atividades essenciais	Apenas delivery	Fechado	0,8%



Vinci Shopping Centers FII

Comunicado ao Mercado

ABRIL 2021

A Abrasce (Associação Brasileira de Shoppings Centers) está em diálogo constante com os representantes do Governo nas esferas Federal, Estadual e Municipal para reforçar a efetividade das medidas sanitárias e de distanciamento social nos shoppings, com o objetivo de minimizar uma nova onda de fechamento dos empreendimentos. Continuamos trabalhando em conjunto com as administradoras de todos os shoppings do portfólio do Fundo buscando promover o ambiente mais seguro o possível para os consumidores, visando garantir o funcionamento dos ativos e promovendo a continuidade da recuperação de seus níveis de faturamento.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 05 de abril de 2021



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**