



Ref.: Comunicação de Desenquadramento de Carteira – Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ: 29.467.977/0001-03

Nome: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE

Administrador: BTG PACTUAL SERVICOS FINANCEIROSS/A DTVM

Gestor: RBR Gestão de Recursos Ltda.

Estimativa de quando ocorrerá o reenquadramento: 15/04/2021

Justificativa para o desenquadramento / Plano de ação: O fundo desenquadrou ativamente dos limites de concentração da carteira, O 'FII limite máximo por CRI Cia Aberta' registrou 11.05% do patrimônio líquido do fundo, enquanto o limite previsto em regulamento é de até 10.00%. O desenquadramento ocorreu inicialmente de forma passiva em razão da correção do valor nominal unitário do papel ter sido superior a taxa de amortização do papel. Considerando que o papel não possui liquidez (certificado de recebíveis imobiliários), o plano de ação para reenquadramento do fundo possui dois vieses: (i) a curva do papel retomar a normalidade, de forma que as amortizações passem a ser em valor igual ou superior a correção; e (ii) o fundo realizará o protocolo de pedido de registro de uma emissão de novas cotas nos próximos quinze dias e, com a conclusão da oferta, ocorrerá o aumento do PL e diluindo a porcentagem do CRI sobre o patrimônio do fundo.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,  
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROSS.A. DTVM