

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CAMPUS FARIA LIMA

CNPJ Nº 11.602.654/0001-01 - Código de Negociação: FCFL11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CAMPUS FARIA LIMA**, inscrito no CNPJ nº 11.602.654/0001-01 (“Fundo”), único proprietário do imóvel comercial localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Quatá, nº 300 (“Imóvel”), vem através deste esclarecer ao mercado que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [17/11/2020](#) e ao Comunicado ao Mercado de [24/03/2021](#), a Administradora vem informar que dado o momento de pandemia do Covid-19, em que centros educacionais estão aplicando EAD (educação a distância), que é o caso do Insper, as atividades que dependem do fluxo de pessoas para realizar suas operações são impactadas. Desta forma, visando o bom relacionamento de longo prazo com a locatária **NNP PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS DE ESTACIONAMENTO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.234.991/0001-60 (“Locatária” ou “NETPARK”), o Fundo concedeu diferimento de 100% (cem por cento) no valor do aluguel mínimo mensal de Janeiro à Junho de 2021.
- II. Adicionalmente, ficou garantindo o valor de aluguel anual contratual, ou seja, não haverá perda de faturamento anual previsto em contrato. Dessa forma, de Julho à Dezembro de 2021, a NETPARK passará a efetuar o pagamento do valor do aluguel mínimo mensal dobrado, sendo composto pelo aluguel da competência adicionado à devolução do diferimento prestado.
- III. Por fim, o diferimento supracitado no item I gerará um impacto negativo na distribuição de rendimentos em, aproximadamente, R\$ 0,005 por cota por mês. Ademais, a Administradora reforça que o impacto dentro do ano de 2021 será nulo, dado que o diferimento será restituído dentro do ano e que a parcela variável que depende do fluxo de veículos levará como base de cálculo o aluguel mínimo mensal contratual durante todo o ano de 2021.

Permanecemos à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 1 de abril de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM