

**PROPOSTA DA ADMINISTRADORA PARA A
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA POR MEIO DE PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL DO
HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 12.809.972/0001-00 ("Fundo")

Código negociação B3: ATSA11

Prezado Investidor,

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), na cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 12.809.972/0001-00 ("Fundo"), vem apresentar a V.Sa., enquanto titular de cotas do Fundo ("Cotista"), a seguinte proposta ("Proposta da Administradora"), a ser apreciada na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária do Fundo, cujas deliberações serão tomadas **de forma não presencial, por meio de consulta formal**, a ser encerrada no dia **30 de abril de 2021** ("Consulta Formal"), conforme previsto no parágrafo 3º do artigo 36 do regulamento do Fundo ("Regulamento"), em função do atual cenário de pandemia da COVID-19 e considerando as recomendações da Organização Mundial da Saúde e as determinações do Ministério da Saúde quanto à aglomeração de pessoas para evitar a disseminação do novo coronavírus, bem como as orientações emanadas pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), a fim de deliberar sobre:

(i) a aprovação das contas e das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020; e

(ii) tendo em vista o término do mandato do Comitê de Investimentos, deliberar sobre a eleição dos membros do Comitê de Investimentos, nos termos do Regulamento do Fundo.

Proposta da Administradora

O item (i) da ordem do dia é referente às contas e demonstrações financeiras do Fundo, disponibilizadas ao mercado para consulta e sobre as quais a Administradora não possui comentários.

Com relação ao item (ii) da ordem do dia, tendo em vista o término do mandato do Comitê de Investimentos, a proposta da Administradora é pela aprovação da eleição de membros do Comitê de Investimentos para um novo mandato, nos termos do Regulamento do Fundo. Cabe aos cotistas a indicação de 2 (dois) membros titulares e 2 (dois) membros suplentes e à Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda. ("Gestora") e à LW Brasil Holding Ltda. ("LW") a indicação dos demais membros do Comitê de Investimentos. Para informação dos cotistas, abaixo a lista dos membros indicados:

Membros indicados pela Gestora:

1º Membro Titular: Alexandre Augusto Leite Machado, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 21.652.675 e inscrito no CPF/ME sob nº 128.654.618-40;

1º Membro Suplente: Bruna Cunha Oliveira Sasson, brasileira, casada, administradora de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 64.237.726-1 e inscrito no CPF/ME sob nº 033.158.741-66;

2º Membro Titular: André Luiz de Santos Freitas, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 14.947.773-9 e inscrito no CPF/ME sob nº 076.362.748-84; e

2º Membro Suplente: Juliana O'Leary Zerbini, brasileira, divorciada, arquiteta, portador da cédula de identidade RG nº 30.827.695-4 e inscrito no CPF/ME sob nº 336.868.458-22.

Membros indicados pela LW:

1º Membro Titular: Walter Francisco Lafemina, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 3.555.561 e inscrito no CPF/ME sob nº 287.724.908-53;

1º Membro Suplente: Alvaro José Resende Assumpção, engenheiro, portador da cédula de identidade nº MG 224921 e inscrito no CPF/ME sob nº 620.074.088-72;

2º Membro Titular: Luiz Rogélio Rodrigues Tolosa, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 5.058.573 e inscrito no CPF/ME sob nº 952.788.008-44; e

2º Membro Suplente: Maurizio Picciotto, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade nº 581481 DPMAF/SP e inscrito no CPF/ME sob nº 151.649.278-10.

Membros indicados pelos Cotistas:

1º Membro Titular: Cláudio Marcos Arena, brasileiro, casado, diretor de empresa, portador da cédula de identidade RG nº 115429049 e inscrito no CPF/ME sob nº 014.641.298-27;

1º Membro Suplente: João Phelipe Toazza de Oliveira, brasileiro, casado, Engenheiro de Produção, portador da cédula de identidade RG nº 34.259.085-6 e inscrito no CPF/ME sob nº 323.438.538-60

2º Membro Titular: Fabio Nahas, brasileiro, casado, médico, portador da cédula de identidade RG nº 9.440.113 e inscrito no CPF/ME sob nº 042.600.968-18; e

2º Membro Suplente: Gustavo de Siqueira Tanganelli, brasileiro, solteiro, engenheiro de produção mecânica, portador da cédula de identidade RG nº 35.692.165-7 e inscrito no CPF/ME sob nº 403.651.388-51.

A Administradora ressalta que a convocação desta Consulta Formal ocorrerá unicamente por disponibilização eletrônica dos documentos, conforme permitido pelo Regulamento e esclarecimentos divulgados pela CVM. Desta forma, esta Proposta, assim como os documentos da Consulta Formal, foram disponibilizadas apenas no sistema FundosNet, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/ATSA/).

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.