

COMUNICADO AO MERCADO

BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 34.895.752/0001-80
Código BRIP11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral:

Das 236.490 cotas subscritas no Fundo através da oferta de distribuição pública da 1ª emissão de cotas, destinada à investidores profissionais, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante de R\$ 236.490.000,00 (duzentos e trinta e seis milhões, quatrocentos e noventa mil reais), o Fundo integralizou, nesta data, através de sua 3ª chamada de capital, mais 12.838 (doze mil, oitocentos e trinta e oito) cotas, correspondente ao montante de R\$ 12.838.000,00 (doze milhões, oitocentos e trinta e oito mil reais), totalizando 67.266 (sessenta e sete mil, duzentos e sessenta e seis) cotas integralizadas, com valor monetário de R\$ 67.266.000,00 (sessenta e sete milhões, duzentos e sessenta e seis mil reais), conforme tabela abaixo:

Data da Integralização	Vencimento Lock Up	Quantidade	ISIN
23/10/2020	21/01/2021	35.444	BRBRIPCTF001
18/12/2020	18/03/2021	18.984	BRBRIPR01M13
30/03/2021	28/06/2021	12.838	BRBRIPR02M12
Total		67.266	

Deste modo, as cotas descritas acima, totalmente subscritas e integralizadas, estarão disponíveis para negociação sob o código de negociação BRIP11, a partir das datas de vencimento dos *lock ups* acima mencionados.

A partir da conversão do recibo BRBRIPR02M12 na Cota BRBRIPCTF001, todos os titulares de tais Cotas farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 31 de março de 2021.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.