



R I O B R A V O

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII

CNPJ/MF n.º 16.802.320/0001-03

ISIN Cotas: BRXPCMCTF009

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição com sede na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, São Paulo – SP (“**Administradora**”), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora do **XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 16.802.320/0001-03 (“**FUNDO**”), vem, em cumprimento à sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes e à Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, comunicar que diante das negociações iniciadas com a única locatária do Edifício The Corporate em Macaé-RJ, de propriedade do Fundo (“Imóvel”), a **PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. – PETROBRÁS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 3.000.167/1007-50 (“**PETROBRAS**”), o **FUNDO**, conforme decisão comercial e por recomendação da **ATLANTES OPERAÇÕES ESTRUTURADAS LTDA.**, consultora imobiliário do Fundo (“Atlantes” ou “Consultora”) e **XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, responsável pela gestão do Fundo, celebrou termo aditivo ao respectivo Contrato de Locação, atendendo ao pleito da **PETROBRÁS** no âmbito de revisional, de forma que será concedido desconto no valor da Locação Base de 17,5% (dezesete virgula cinco por cento) e a não aplicação do reajuste anual por IGP-M, previsto para outubro de 2016, ambos somente sobre o valor de Locação Base.

Adicionalmente a revisão de preço a partir de outubro de 2016 (3º ano do contrato), foi negociado também a extensão do desconto de 17,5% já a partir de junho de 2016. Assim, o novo valor da locação base vigorará a partir do mês de competência de junho, impactando na distribuição de rendimentos que será anunciada em julho, com pagamento em agosto do presente ano.

Abaixo segue tabela com o resumo dos valores:

Descrição	Valor Anterior (R\$)	Novo Valor (R\$)
Locação Base	1.789.650,00	1.476,461,25
Locação Complementar I	477.240,00	477.240,00
Locação Complementar II	212.127,71	212.127,71
Locação Total	2.479.017,71	2.165.828,96
Locação Base + Complementar I ¹	2.266.890,00	1.953.701,25

¹ Locação a ser considerada para distribuição de rendimentos, dado que a Locação Complementar II está cedida como lastro para operação de securitização de recebíveis



R I O B R A V O

Ademais, somente para fins de esclarecimentos, não haverá qualquer desconto sobre os valores de locação atípica, referidos no Contrato de Locação como Valor de Locação Complementar I e II.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de junho de 2016.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição Administradora do

XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO– FII

XP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Gestora do XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO– FII