



# Safra

**COMUNICADO DE CONVOCAÇÃO DE  
ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO  
JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ/MF nº 13.371.132/0001-71

**BANCO J. SAFRA S.A.**, instituição financeira credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM (“CVM”) para administrar recursos de terceiros de acordo com o ato declaratório n.º 11.124, de 24/06/2010, com sede na Av. Paulista, 2.150, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.017.677/0001-20 (“Administrador”), na qualidade de Administrador do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 13.371.132/0001-71 (“Fundo”), vem, pela presente, convocar os cotistas do Fundo (“Cotistas”), nos termos dos Artigos 24 e 25 do Regulamento do Fundo (“Regulamento”), para se reunirem, em Assembleia Geral de Cotistas, a ser realizada, na Av. Paulista, 2.150, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, no dia **30 de abril de 2021**, às 16:00 horas (“Assembleia”), para para manifestarem seus votos até 28 de abril de 2021 sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

**ORDEM DO DIA: Apresentação e aprovação das Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020.**

A aprovação das matérias acima, nos termos da Instrução CVM 472, dependerá da aprovação por maioria de votos dos cotistas presentes.

Os cotistas do Fundo poderão se manifestar da Assembleia ora convocada por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no artigo 22 da Instrução CVM 472, encaminhando as manifestações de votos assinadas digitalmente ou eletronicamente ou através de certificado digital sem a necessidade de reconhecimento de firma ou abono bancário, desde que seja encaminhada, junto à manifestação de voto, (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação oficial com foto e assinatura elegível; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto e e assinatura elegível do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador/gestor, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial com foto e e assinatura elegível do(s) representante(s) legal(is).

O Administrador esclarece que não serão aceitas manifestações de voto que não estejam acompanhadas dos documentos que permitam a validação das assinaturas e dos poderes de representação, quando for o caso, e/ou cujas assinaturas difiram daquelas constantes nos referidos documentos ou que não possam ser validadas nos respectivos sistemas de certificação.

Tal procedimento excepcional se justifica pelo impacto causado pela declaração de pandemia pela Organização Mundial de Saúde, devido à Covid-19 (Coronavírus), visa evitar a dificuldade na obtenção do



# Safra

reconhecimento de firma ou abono bancário constitua um obstáculo ao exercício do direito de voto dos Cotistas na Assembleia.

O Administrador reitera o informado acima que o prazo para envio das manifestações de votos encerra-se no dia 28 de março de 2021 e o envio deverá feito para o email: [juridico.asset@safra.com.br](mailto:juridico.asset@safra.com.br)

Os documentos relativos à Assembleia Geral, as Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2020, bem como o modelo de Manifestação de Votos, estarão disponíveis para apreciação dos cotistas na sede do Administrador, no endereço acima citado, bem como estarão disponíveis nas seguintes páginas na rede mundial de computadores.

**\* Safra Asset Management**

[www.safraasset.com.br](http://www.safraasset.com.br)

Acessar: Fundos Imobiliários – Saiba Mais / JS Real Estate Multigestão / Informações aos Cotistas / Assembleia / 2019 e então acessar os documentos: Carta de Convocação / Modelo de Voto

**\* BM&FBovespa**

[www.bmfbovespa.com.br](http://www.bmfbovespa.com.br)

Acessar: Produtos, Renda Variável / Fundos de Investimentos – Saiba Mais / Sobre o FII / FIIs listados / Selecionar o JS Real Estate Multigestão / Plantão de Notícias ou Informações Relevantes e então acessar os documentos

**\* Comissão de Valores Mobiliários – CVM**

[www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Acessar: Informações de Regulados / Fundos de Investimento / Consulta a Informações de Fundos / Fundos de Investimento Registrados / Escolher o Tipo de Fundo (Fdos de investimento imobiliário) / Indicar JS Real Estate Multigestão ou o CNPJ 13.371.132/0001-71 e consultar o documento desejado

Na necessidade de esclarecimentos adicionais por favor utilize o email [safra.asset@safra.com.br](mailto:safra.asset@safra.com.br).

São Paulo, 31 de março de 2021.

**BANCO J. SAFRA S.A.**

Administrador

**Sede do Administrador:** Av. Paulista, nº. 2.150, 12ª andar, São Paulo, SP.

**SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor:** 0800 772 5755 – Atendimento 24 h por dia, 7 dias por semana.

**Ouvidoria:** (caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito/a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.