

COMUNICADO AO MERCADO

3º EMISSÃO DE COTAS - CONVERSÃO DE RECIBOS EM COTAS E INÍCIO DE NEGOCIAÇÃO EM 06 DE ABRIL DE 2021, E DATA DE TÉRMINO DO LOCK UP EM 21 DE JUNHO DE 2021

URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME n.º 34.508.872/0001-87
Código ISIN: BRURPRCTFO02
Código de Negociação na B3: URPR11
Nome de Pregão: FII URCA REN

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("**CNPJ/ME**") sob o n.º 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") n.º 1.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social ("**Administradora**"), na qualidade de instituição administradora do **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 34.508.872/0001-87 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do art. 41 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 23 de março de 2021 foi encerrada a oferta primária de cotas da 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de distribuição, no âmbito da Oferta Restrita foram subscritas e integralizadas 905.688 (novecentas e cinco mil, seiscentas e oitenta e oito) Novas Cotas emitidas pelo Fundo, totalizando o montante total de R\$ 90.568.800 (noventa milhões quinhentos e sessenta e oito mil e oitocentos reais).

A partir do fechamento do mercado no dia 05 de abril de 2021 os recibos das Cotas subscritos e integralizados durante o período do exercício do Direito de Preferência e Oferta sob os códigos BRURPRRO4M16 e BRURPRRO5M15, serão convertidos em Cotas, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimento, sendo liberadas para negociação as cotas integralizadas no Direito de Preferência a partir do dia 06 de abril de 2021 sob o código de negociação URPR11 e código ISIN BRURPRCTFO02.

As cotas integralizadas em 22 de março de 2021 na Oferta, sob o código ISIN BRURPRRO5M15 somente serão negociadas, após decorrido o período de lock up de negociação de 90 dias, previsto na Instrução CVM 476, ou seja, a partir do dia 21 de junho de 2021.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de março de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP