

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA TRX LOGÍSTICA RENDA

CNPJ nº 12.887.506/0001-43 || Código ISIN nº BRCXTLCTF003 || Código de Negociação na B3: CXTL11

FATO RELEVANTE

A Caixa Econômica Federal (“Administradora”), na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA TRX Logística Renda**, inscrito no CNPJ sob nº 12.887.506/0001-43 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, vem comunicar aos seus cotistas e ao mercado que, em linha com os Fatos Relevantes publicados em 1º e 22 de dezembro de 2020, após o cumprimento de todas das condições precedentes previstas no “Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel” celebrado em 30 de novembro de 2020, foi finalizada a venda, pelo Fundo, do imóvel localizado em Campo Largo/PR, tendo sido concluído pagamento ao Fundo, em 30 de março de 2021, do preço total ajustado de R\$ 5.350.000,00 (cinco milhões, trezentos e cinquenta mil reais), conforme aprovada pela Consulta Formal realizada em 30 de outubro de 2020.

Ressaltamos que, do preço total ajustado informado acima, será descontado o valor de R\$ 267.500,00 (duzentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais) correspondente à comissão imobiliária equivalente a 5% do valor de venda do imóvel.

Em razão do exposto, haverá impacto na distribuição de rendimentos aos cotistas do Fundo que será realizada em abril/2021.

Por fim, salientamos ainda que o Fundo passará a reter já a partir da próxima distribuição de rendimentos, na medida do possível, 5% dos lucros auferidos pelo Fundo visando compor uma reserva de caixa para fazer frente a eventuais despesas extraordinárias dos imóveis que permanecerão no seu portfólio, conforme previsto pelo regulamento do Fundo.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail geafi01@caixa.gov.br e gedef04@caixa.gov.br.

São Paulo/SP, 30 de março de 2021.