

**RESUMO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/ME: 15.538.445/0001-05
("FUNDO")**

REALIZADA EM 29/03/2021

Aos
Cotistas do SP Downtown Fundo de Investimento Imobiliário – FII

Prezados,

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, vem, por meio deste, submeter o resumo da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 29 de março de 2021, às 11 horas, na Rua Surubim, nº 373, 1º andar, Vila Olímpia, na Cidade e Estado de São Paulo, de forma remota, nos termos do item VI da Deliberação CVM nº 849/20, por meio da plataforma Microsoft Teams Meeting, conforme convocação enviada a todos os cotistas em 12 de março de 2021, nos seguintes termos:

(i) Estavam presentes na referida assembleia os cotistas representando 12,20% (doze vírgula vinte por cento) do total de cotas emitidas do Fundo ("cotistas presentes"). Sendo certo que, nos termos da Convocação, cotistas representando 0,26% (zero vírgula vinte e seis por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo participaram da assembleia remota via plataforma Microsoft Teams Meeting e, com a exceção de um desses cotistas que representa 0,01% (zero vírgula zero um por cento) do total de cotas emitidas, também enviaram suas manifestações de voto, que, junto com as manifestações dos demais cotistas ficarão arquivadas na sede social da Administradora, para fins de controle; (ii) representantes da Administradora do Fundo; e (iii) representantes do Gestor do Fundo.

(ii) Após a Presidente da Mesa ter lido a Ordem do Dia e a Gestora ter esclarecido as dúvidas dos cotistas presentes, a Presidente da Mesa informou que, para fins de cômputo de voto, somente seriam aceitos os votos recebidos por meio de envio ao e-mail da Administradora, indicado na convocação, ou os votos recebidos por meio da plataforma Cuore, até às 15hs do dia 29/03/2021.

(iii) Sendo assim, 72 % (setenta e dois por cento) dos cotistas presentes, o que neste ato representa 8,78% (oito vírgula setenta e oito por cento) das cotas emitidas **APROVARAM** a Ordem do Dia, qual seja: "*Deliberar acerca da Proposta Diálogo: (a) desconto de 10% no Saldo Devedor, o qual passa a ser de R\$ 31.431.271,08 ("Novo Saldo Devedor"); (b) o pagamento do Novo Saldo Devedor se dará da seguinte forma: i) R\$ 27.431.271,08, pagos à vista na data da formalização do aceite da proposta; ii) R\$ 4.000.000,00, corrigidos pelo IPCA-IBGE a partir da data da formalização do aceite da proposta, a serem pagos em 48 horas contadas da posse da Diálogo no Imóvel Belenzinho (prevista para 01/10/2021)*".

(iv) Fica registrado que 26,38 % (vinte e seis vírgula trinta e oito por cento) dos cotistas presentes, o que neste ano representa 3,22 % (três vírgula vinte e dois por cento) das cotas emitidas, reprovaram a referida ordem do dia e 1,62 % (um vírgula sessenta e dois por cento) dos cotistas presentes, o que neste ato também representa menos de 0,20 % (zero vírgula vinte por cento) das cotas emitidas abstiveram-se de votar.

Nesse sentido, após aprovada a matéria da Ordem do Dia, ficou a Administradora autorizada a tomar as providências necessárias para implementar as deliberações tomadas pelos cotistas.