

COMUNICADO AO MERCADO

4ª EMISSÃO DE COTAS - CONVERSÃO DE RECIBOS EM COTAS E INÍCIO DE NEGOCIAÇÃO EM
12 DE ABRIL DE 2021

TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 30.230.870/0001-18
Código ISIN: BRTORDCTF015
Código de Negociação na B3: TORD11
Nome de Pregão: FII TORDE EI

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 30.230.870/0001-18 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 25 de março de 2021 foi encerrada a oferta primária de cotas da 4ª (terceira) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de distribuição, no âmbito da Oferta Restrita foram subscritas e integralizadas 13.375.297 (treze milhões e trezentas e setenta e cinco mil e duzentos e noventa e sete) Novas Cotas, equivalentes a R\$ 141.778.148,20 (cento e quarenta e um milhões, setecentos e setenta e oito mil e vinte centavos). Considerando o não atingimento do Montante Inicial da Oferta de R\$ 150.000.006,40 (cento e cinquenta milhões e seis reais e quarenta centavos), em 25 de março de 2021 os valores foram devolvidos aos Cotistas, que no ato da subscrição condicionaram sua aquisição, ao atingimento do Montante Inicial da Oferta ou quantidade mínima de Novas Cotas indicadas.

A partir do fechamento do mercado no dia 09 de abril de 2021 os recibos das Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência e Sobras sob os códigos BRTORDR10M18 e BRTORDR11M17, serão convertidos em Cotas, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimento, sendo liberadas para negociação a partir do dia 12 de abril de 2021 sob o código de negociação TORD11 e código ISIN BRTORDCTF015.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de março de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

