

**FATO RELEVANTE**  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLÍMPIA CORPORATE - FII**  
**CNPJ nº 15.296.696/0001-12**

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09, e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Av. das Américas, nº 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001 nas respectivas qualidades de “Gestora” e “Administradora” do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VILA OLÍMPIA CORPORATE FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 15.296.696/0001-12, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Um de seus inquilinos formalizou a devolução do conjunto n.101 do Vila Olímpia Corporate, mediante a obrigação do pagamento das penalidades contratuais. O referido conjunto deixa de integrar o objeto da locação que o inquilino detém com o Fundo a partir do mês de março de 2021.

A decisão do locatário pelo encerramento parcial do vínculo locatício não sinaliza a sua intenção em devolver os outros dois conjuntos que mantém alugados com o Fundo no mesmo empreendimento. Tal decisão foi motivada por conta da crise macroeconômica gerada pela pandemia do Covid-19.

A equipe de Gestão trabalha de forma ativa na locação da área e os esforços empregados neste sentido vêm surtindo efeito, resultando em recorrentes visitas ao imóvel e na evolução das negociações com potenciais novos locatários.

Estima-se que, caso nenhum outro locatário ocupe o conjunto, haverá um decréscimo de R\$ 0,03 (três centavos) por cota a partir de abril/21 nos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo (base – Fev/21). A unidade em questão representa 4,3% (quatro vírgula três por cento) da receita imobiliária total e 3,6% (três vírgula seis por cento) da área locável do Fundo (base – Fev./21).

O Gestor e o Administrador estão à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 29 de março de 2021

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**  
**Gestora**

**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**  
**Administradora**