



**CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 38.293.921/0001-62

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CORE REAL ESTATE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.906.129/0001-00 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 38.293.921/0001-62 (“Fundo”), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou um “Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel” (“Compromisso de Compra e Venda”) vinculante envolvendo a aquisição de três imóveis (“Ativos”) localizados nos Municípios de:
  - i) São Paulo - Estado de São Paulo, com uma área locável total de 2.231 m<sup>2</sup>;
  - ii) São Paulo - Estado de São Paulo, com uma área locável total de 4.079 m<sup>2</sup>;
  - iii) Porto Alegre – Estado do Rio Grande do Sul, com uma área locável total de 4.421 m<sup>2</sup> (“Imóveis”).
  
- A compra dos Ativos será realizada pelo montante de R\$ 98.952.250,00 (noventa e oito milhões, novecentos e cinquenta e dois mil, duzentos e cinquenta reais) (“Preço”), a ser pago mediante superação de condições precedentes do negócio. O pagamento será realizado da seguinte forma:
  - i) Uma parcela à vista de R\$ 45.952.250,00 (quarenta e cinco milhões, novecentos e cinquenta e dois mil e duzentos e cinquenta reais) (“Parcela à Vista”); e
  - ii) o montante de R\$ 53.000.000,00 (cinquenta e três milhões de reais) (“Parcela Securitização”) a ser pago na outorga da Escritura Definitiva, desde que tenham sido superadas as Condições Resolutivas na forma prevista no Compromisso de Compra e Venda.
  
- Adicionalmente, com o pagamento do Preço, o Fundo se tornará o único titular da propriedade e de todos os direitos sobre os Ativos, de modo que fará jus à receita de aluguel no valor de R\$ 717.038 (setecentos e dezessete mil e trinta e oito reais) por mês.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 26 de março de 2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**CORE REAL ESTATE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**