

**BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

**Fato Relevante - Locação Magazine Luiza**

**(Bresco Contagem – Expansão e Prorrogação do Prazo de Locação)**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 15 de setembro de 2020, que celebrou nesta data (i) a locação de 11.837,63m<sup>2</sup> no **Empreendimento Bresco Contagem** ("Empreendimento"), referente a 100% da ABL da expansão, para a **Magazine Luiza S.A.** ("Locatária"), ampliando a ocupação da Locatária no Empreendimento para 31.296,95 m<sup>2</sup>; e (ii) a prorrogação do prazo de locação da área anteriormente locada pela Locatária por 60 meses a partir de 15 de abril de 2021, data prevista para o início da nova locação. O prazo de vencimento será válido para todo o contrato vigente com a Locatária, com vencimento previsto para abril de 2026.

O valor do aluguel da expansão representa um Cap Rate de 16,3% em relação ao valor do investimento indicado para a expansão e, aproximadamente, a R\$0,02 por cota do Fundo ao mês, descontadas eventuais despesas do Fundo e taxas praticadas nos termos do regulamento vigente.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 24 de março de 2021.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora do Fundo

**BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.**

Gestora do Fundo