

COMUNICADO AO MERCADO**PERFORMA REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO****CNPJ n.º 34.736.510/0001-43**

Registrado na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, em 30 de outubro de 2019 sob o nº 0319068

Código ISIN: BRPEMACTF003**Código de Negociação na B3: PEMA11****Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa****Administrador****BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.****CNPJ Nº 13.486.793/0001-42**

Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi

CEP 01451-011, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, , inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 11.784 , de 30 de junho de 2011, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **PERFORMA REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.736.510/0001-43 (“Fundo”), vem, por meio do presente comunicado, informar aos cotistas e ao mercado em geral, considerando o encerramento, 08 de fevereiro de 2021, da distribuição de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“Cotas” e “1ª Emissão”, respectivamente), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 19 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Oferta 476”), na qual foram subscritas e integralizadas 552.000 (quinhentas e cinquenta e duas mil) Cotas, pelo preço de emissão de R\$100,00 (cem reais) por Cota, no âmbito escritural, perfazendo o montante total de R\$ 55.200.000,00 (cinquenta e cinco milhões e duzentos mil reais), já superado o *lock up*, em 23 de fevereiro de 2021, todas as Cotas da 1ª Emissão serão liberadas para negociação no mercado secundário, sob o código PEMA11, na data de 26 de março de 2021.

Todas as Cotas subscritas durante a 1ª Emissão farão jus a distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

São Paulo, 23 de março de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.*Administrador do Fundo*