

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - PRESIDENTE VARGAS**  
CNPJ/MF nº: 11.281.322/0001-72  
("FUNDO")

**Osasco, 11 de agosto de 2017.**

**FATO RELEVANTE**

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de Administradora do FUNDO, em cumprimento ao disposto no parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução CVM n.º 472/2008 e posteriores alterações, **COMUNICA** que recebeu, em 10 de agosto de 2017, por intermédio do gestor de portfólio de ativos do FUNDO, proposta para venda do Edifício Torre Vargas 914, situado na Avenida Presidente Vargas, nº 914, Centro, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, adquirido pelo FUNDO em maio de 2010, o qual se encontra totalmente desocupado, pelo valor de R\$ 27.000.000,00 (vinte e sete milhões de reais). A presente proposta se expira em 13 de setembro de 2017.

Neste sentido, a Administradora adotará as providências necessárias para a convocação de assembleia geral de cotistas para deliberar acerca da proposta em questão, nos termos do parágrafo 5º do artigo 7º, combinado com o inciso "(I)" do artigo 33, ambos do Regulamento.

Permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

**BEM Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**  
Administradora