

**ESTOQUE RESIDENCIAL E COMERCIAL RIO DE JANEIRO FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF Nº 37.266.902/0001-84

COMUNICADO AO MERCADO

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Avenida das Américas, 3434, bloco 7, sala 201, CEP 22640-102, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, na qualidade instituição administradora (“Administradora”) do ESTOQUE RESIDENCIAL E COMERCIAL RIO DE JANEIRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”), no âmbito Oferta Restrita emitida nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009 (“Oferta Restrita” e “ICVM 476”), conforme alterada, vem, através do presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, a data de início de negociação das classes de cotas subscritas e integralizadas.

O encerramento da Oferta Restrita para as classes de cotas ocorreu em 18 de dezembro de 2020, com os investidores subscrivendo e integralizando o montante total de (i) 2.150 Cotas sênior; (ii) 76 Cotas Mezanino II; e (iii) 150 Cotas Mezanino I, sendo que, até a presente data, todas as cotas superaram o prazo de lock-up previsto no artigo 13 da ICVM 476.

Desta forma, considerando o acima exposto, informamos que, à partir de 26 de março de 2021, estarão liberadas para negociação o montante total de cotas subscritas e integralizadas indicadas acima, no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, sob os seguintes códigos de negociação:

- Cota Sênior: ERRCR11 e código ISIN BRERCRCTR004; e
- Cota Mezanino I: ERRCR13 e código ISIN BRERCRCTF012

Por fim, cumpre informar que cada classe de cota fará jus ao recebimento das futuras distribuições do Fundo de acordo com as características, direitos e condições de cada classe, conforme previsto no Regulamento do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 23 de março de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.