

**ESTOQUE RESIDENCIAL E COMERCIAL RIO DE JANEIRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 37.266.902/0001-84

**PERFIL DO FUNDO (19/03/2021)**

<b>Código de Negociação</b>	ERCR11 (Cota Sênior) ERCR13 (Cota Mezanino I)	<b>Código ISIN</b>	BRERCRCTR004 (Cota Sênior) BRERCRCTF012 (Cota Mezanino I)
<b>Local de Atendimento aos Cotistas</b>	Avenida das Américas, 3434, bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, ou através do site <a href="http://www.oliveiratrust.com.br">www.oliveiratrust.com.br</a> , na aba "Fale Conosco"	<b>Jornal para publicações legais</b>	N/A
<b>Data da Constituição do Fundo</b>	07/02/2020	<b>Patrimônio Atual (R\$)</b>	Cota Sênior: R\$ 198.244.686,94 Cota Mezanino I: R\$ 15.778.897,51 Cota Mezanino II: R\$ 0,00
<b>Quantidade de cotas atuais</b>	Cota Sênior: 2.150 Cota Mezanino I: 150 Cota Mezanino II: 76	<b>Valor atual da cota (R\$)</b>	Cota Sênior: R\$ 92.206,83113715 Cota Mezanino I: R\$ 105.192,65008778 Cota Mezanino II: R\$ 0,00
<b>Data do registro na CVM</b>	30/09/2020	<b>Código CVM</b>	0320090

<b>Administrador</b>
Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A./CNPJ/MF: 36.113.876/0001-91
Endereço: Avenida das Américas, 3434, bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ
E-mail: <a href="mailto:ger2.fundos@oliveiratrust.com.br">ger2.fundos@oliveiratrust.com.br</a>
Telefone: (21) 3514-0000

<b>Diretor Responsável</b>
José Alexandre Costa de Freitas
Endereço: Avenida das Américas, 3434, bloco 7, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ
E-mail: <a href="mailto:ger2.fundos@oliveiratrust.com.br">ger2.fundos@oliveiratrust.com.br</a>
Telefone: (21) 3514-0000

<b>Características do Fundo</b>
O Fundo, denominado ESTOQUE RESIDENCIAL E COMERCIAL RIO DE JANEIRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, regido pela Lei nº 8.668/93, pela Instrução CVM nº

472/08, pelo Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

O patrimônio do Fundo será representado por três classes de Cotas, as Cotas Seniores, Cotas Mezanino I e Cotas Mezanino II, cujas características e direitos, bem como condições de emissão, distribuição, subscrição, integralização, remuneração, amortização e resgate encontram-se descritos nos Capítulos XI, XII e XIII do Regulamento.

#### **Objetivo e Política de Investimento do Fundo**

O objetivo do Fundo é proporcionar aos Cotistas a valorização de suas Cotas, conforme a Política de Investimento definida no Capítulo V do Regulamento, decorrente do ganho de capital obtido por meio da aquisição dos Ativos Imobiliários e posterior alienação, à vista ou a prazo, das unidades autônomas dos Empreendimentos, conforme permitido pelo Regulamento, pela lei e regulamentação expedida pela CVM.

#### **Da Política de Distribuição de Resultados**

O Fundo deverá distribuir aos Cotistas, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) dos lucros apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral, encerrado, na forma da legislação aplicável, em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano, nos termos do artigo 10, parágrafo único, da Lei nº 8.668/93.

Os lucros apurados na forma acima poderão ser pagos, mensalmente, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos. Somente farão jus ao recebimento de lucros os Cotistas que estiverem inscritos no registro de Cotistas ou registrados na conta de depósito como Cotistas no fechamento do dia 17 (dezesete) de cada mês, ou, caso não seja um Dia Útil, o Dia Útil subsequente. Os pagamentos serão realizados em no mínimo 5 (cinco) dias úteis a contar de tal data por meio de ordem de pagamento, crédito em conta corrente, documento de ordem de crédito, ou outro mecanismo de transferência de recursos autorizado pelo BACEN.

O Regulamento disciplina o pagamento de distribuição de rendimentos e amortizações.