

FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 08.431.747/0001-06
Código negociação B3: HGBS11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”) e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“Gestora”), ambas com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, conforme autorizado pelo governo do Estado do Rio Grande do Sul por meio do Decreto Estadual nº 55.799, publicado em 21 de março de 2021, o I Fashion Outlet Novo Hamburgo retomará suas atividades a partir desta data, entre 9h e 20h, exceto aos fins de semana e feriados.

Ainda, conforme ampliação de restrições anunciadas pelo prefeito do Rio de Janeiro em coletiva de imprensa em 22 de março de 2021, o Via Parque Shopping terá suas atividades suspensas entre 26 de março e 4 de abril de 2021.

A Hedge, em conjunto com os administradores dos shoppings investidos pelo Fundo, continuará com ações preventivas visando a segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

Os ativos que tiveram as suas operações suspensas podem atender nas modalidades de Delivery e Drive Thru.

Atualmente, o Fundo encontra-se com o equivalente a 10% da carteira com atividades permitidas, ainda que com restrições de funcionamento, conforme detalhado abaixo.

Regiões	Cidades	Ativos	% da Carteira	Horário de Funcionamento	Restrição de funcionamento vigente até*
Grande São Paulo – SP	São Paulo	Penha West Plaza Mooca Villa Lobos Santana Jardim Sul	51%	Restrito às atividades essenciais	4 de abril
	São Bernardo	São Bernardo	8%	Restrito às atividades essenciais	4 de abril
	Diadema	Praça da Moça	5%	Restrito às atividades essenciais	4 de abril
	Santo André	Grand Plaza Shopping	4%	Restrito às atividades essenciais	4 de abril
	Suzano	Suzano	2%	Restrito às atividades essenciais	4 de abril

Campinas – SP	Campinas	Parque D. Pedro	11%	Restrito às atividades essenciais	4 de abril
	Santa Bárbara d'Oeste	Tivoli	8%	Restrito às atividades essenciais	4 de abril
Rio de Janeiro	Rio de Janeiro	Via Parque	2%	Restrito às atividades essenciais	4 de abril
Franca – SP	Franca	Franca	0%	Restrito às atividades essenciais	4 de abril
Rio Grande do Sul	Novo Hamburgo	I Fashion Outlet	4%	Seg. a Sex: 9h – 20h Sab. e Dom: restrito às operações essenciais	-
Mato Grosso	Cuiabá	Goiabeiras	3%	Seg. a Sex: 10h – 18h Sab. e Dom: restrito às operações essenciais	-
Santa Catarina	Florianópolis	Floripa Shopping	3%	Seg. a Sex: 10h – 22h Sab. e Dom: restrito às operações essenciais	-

**Os períodos de restrições podem sofrer alteração segundo determinações das autoridades locais.*

São Paulo, 23 de março de 2021.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO