

Fato Relevante

TELLUS PROPERTIES – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.681.370/0001-25

Código ISIN nº BRTEPPCTF006

Código de Negociação na B3: TEPP

Tipo ANBIMA: FII Renda/Gestão Ativa

Seguimento ANBIMA: Lajes Corporativas

Aquisição de Ativos

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora do **TELLUS PROPERTIES - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 26.681.370/0001-25 (“Fundo”) e **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.287.778/0001-54, na qualidade de gestora do Fundo, informam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, nos termos do Fato Relevante divulgado em 18 de fevereiro de 2021, na data de hoje, o Fundo concluiu a aquisição: **(i)** do conjunto 62, localizado no 6º andar ou 9º pavimento, do Bloco 2 do Condomínio São Luiz e das Vagas de Garagem 156 a 173 (localizadas no 2º subsolo), todas do 4º Registro de Imóveis de São Paulo – SP, e **(ii)** do conjunto 72, localizado no 7º andar ou 10º pavimento, do Bloco 2 do Condomínio São Luiz, assim como das Vagas de Garagem 174 a 191 (localizadas no 2º subsolo), todas do 4º Registro de Imóveis de São Paulo – SP (em conjunto, “Imóveis”). O preço de aquisição dos Imóveis foi de R\$ 26.500.000,00 (vinte e seis milhões e quinhentos mil reais), sendo que deste valor, R\$ 8.833.333,34 (oito milhões, oitocentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos) foram pagos, pelo Fundo, à vista, e o valor remanescente será pago de forma parcelada, por meio de uma operação de securitização.

Tendo-se em vista que ainda é necessária a adoção de determinados procedimentos para a conclusão da transferência dos referidos Imóveis ao Fundo, não é possível estimar o impacto nos rendimentos decorrentes das cotas.

São Paulo, 22 de março de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.